Île-de-France, Essonne
Vigneux-sur-Seine
rue Pierre-Brossolette, rue des Peupliers

grand ensemble la Prairie de l'Oly

Références du dossier

Numéro de dossier : IA91000931
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : cité
Appellation : Prairie de l'Oly (la)
Parties constituantes non étudiées : groupe scolaire

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1983, AK, 547 ; . 2011 AK 574, 575, 581, 582

Historique

La cité est située à cheval sur les communes de Montgeron et Vigneux. Construite par la société d'HLM la Seimaroise entre 1965 et 1967, elle comporte 1229 logements répartis sur 11 ha, mais de façon très inégale : 8 ha pour Montgeron et 55 % des logements (soit 683), 3 ha pour Vigneux (546 logements). Elle a été édifiée en dérogation au plan directeur pour l'aménagement de la région parisienne qui avait fait de ce terrain une zone verte inconstructible : en juillet 1964, le ministère de la Construction donne son accord pour la construction à Vigneux d'une centaine de 100 logements de faible hauteur au lieu des 500 prévus en raison de la servitude d'espace libre public, mais un avis favorable du délégué général du district de la Région parisienne intervenant en janvier 1965, la direction départementale de la Construction autorise l'opération à son tour. Les immeubles sont construits en trois tranches distinctes, la 3e correspondant intégralement à la partie de la cité située sur Vigneux, en complément de l'opération réalisée à Montgeron. La Société auxiliaire d'entreprises (SAE) obtient le marché des travaux de gros-oeuvre le 24 juin 1966. Entre 1978 et 1990, le quartier a bénéficié d'interventions sur le bâti et les espaces extérieurs, dans le cadre des opérations Habitat et Vie Sociale, et du Développement social des Quartiers. En 1996, le ministre à la Ville inscrit l'Oly comme quartier prioritaire à restructurer. En 1998 la société Batigère qui reprend la Seimaroise débute les premières réhabilitations. Ce projet est retenu au titre des ORU (Opération de Rénovation Urbaine) en 2000. En 2003, le projet est présenté à l'ANRU, avec laquelle une convention est signée en juin 2005, prévoyant l'achèvement de l'ensemble de l'opération pour 2009.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1966 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jacques L'Hernault (architecte, attribution par source)

Description

Le grand ensemble est bordé sur trois côtés par des zones pavillonnaires et souffre de son enclavement loin des deux centres-villes. A Montgeron existe un centre commercial ainsi qu'une école communale et des équipements sociaux, et un groupe scolaire (maternelle et primaire) à Vigneux. Les bâtiments sont des barres de 4, 7, 8 et 12 étages. Ils sont composés de refends porteurs, perpendiculaires à la façade ; les pignons extérieurs et les murs de façade non porteurs ont été préfabriqués selon le procédé Tracoba I. Les planchers sont constitués par des dalles en béton armé coulés sur des tables coffrantes. Les corniches au pourtour des toitures-terrasses forment auvent. Des garages occupent le soubassement

de certains immeubles. Les façades et pignons étaient ià l'origine recouverts de pâte de verre 20/20. Le projet ANRU prévoit la réhabilitation de 910 logements, pour lesquels la mission de maîtrise d'oeuvre urbaine est confiée à l'équipe Castro-Denissof, et la reconstruction de 387 autres : 172 dans le quartier et 215 dans d'autres quartiers de Montgeron et de Vigneux. Les démolitions permettront d'ouvrir le grand ensemble, qui sera traversé par de nouvelles voies. Sur l'espace laissé libre par les démolitions sera aménagé un parc central, la prairie entouré d'une noue (fossé végétalisé).

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton
Matériau(x) de couverture : béton en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : 7 étages carrés, 8 étages carrés, étage de soubassement
Type(s) de couverture : terrasse

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété publique

Annexe 1

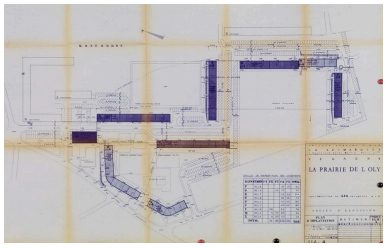
Vigneux-sur-Seine, la Prairie de l'Oly. Sources et bibliographie

DOCUMENTATION

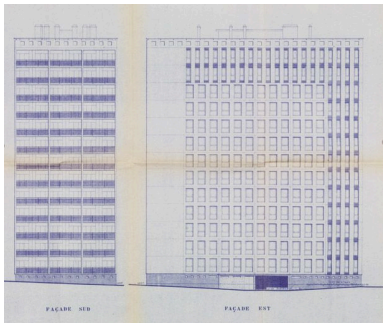
I. **Archives**
. A.D. Essonne, .1025 W 68 : projet de construction de 500 logements à Vigneux en complément du programme de construction en cours de réalisation à Montgeron, 1964-1967
- 1502 W 1276, 1277, 1279, 1281 : marchés, 1966
-1502W 1278 : permis de construire, 1965
- A.D. Essonne, 44 J 19 : projet d'étude de la cité hlm de la Prairie de l'Oly à Montgeron par Bruno Dhont, 1978.

II. **Bibliographie**
- Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine. *Convention Prairie de l'Oly Montgeron /Vigneux-sur-Seine, 2005.*
- *L'Oly, un projet qui prend forme.* In Le Petit Vigneusien, journal municipal d'information, n° 64, mars 2007, p. 13.
- Montgeron-Vigneux. Le quartier de la Prairie de l'Oly en travaux jusqu'en 2009. In *Le Moniteur des travaux publics et du bâtiment,* 29 juillet 2005.

Illustrations



Plan d'implantation (commune de Vigneux-sur-Seine). Les 9 bâtiments totalisent 546 logements HLM. (AD Essonne, 1502 W 1278) Phot. Philippe Ayrault, Autr. J. (architecte) L'Hernault IVR11_20089100426NUC4A

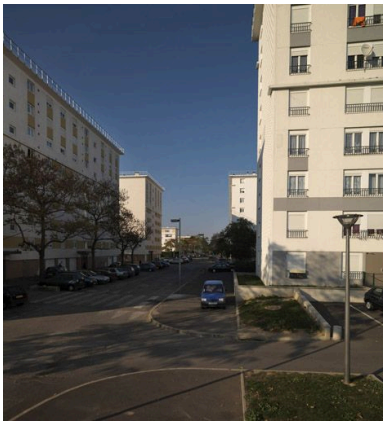


Façades est et sud d'un bâtiment R + 13. (AD Essonne, 1502 W 1277-1278) Phot. Philippe Ayrault, Autr. J. (architecte) L'Hernault IVR11_20089100427NUC4A

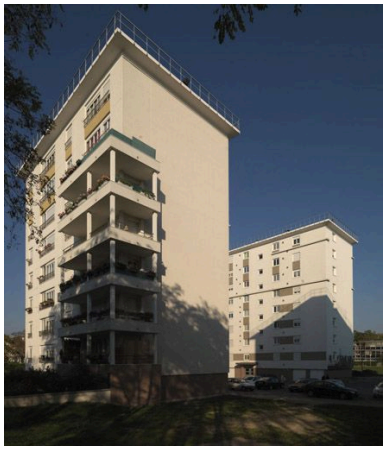
La rue Marcel-Cachin bordée à droite par le groupe scolaire Pablo-Neruda. Phot. Philippe Ayrault IVR11_20089100292NUC4A

Vue de l'immeuble implanté en bordure de la rue des Edelweiss (n° 4-12) ; le rez-de-chaussée est occupé par des garages. A droite, départ de l'immeuble incurvé longeant la rue Pierre-Brossolette.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20089100294NUC4A

Vue des trois immeubles encadrant la rue des Edelweiss ; ceux du premier plan résultent d'une percée réalisée dans la grande barre d'origine ; les angles ont été alors agrémentés de balcons.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20089100293NUC4A



Vue du carrefour entre les rues des Edelweiss et Marcel-Cachin (à droite).
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20089100291NUC4A



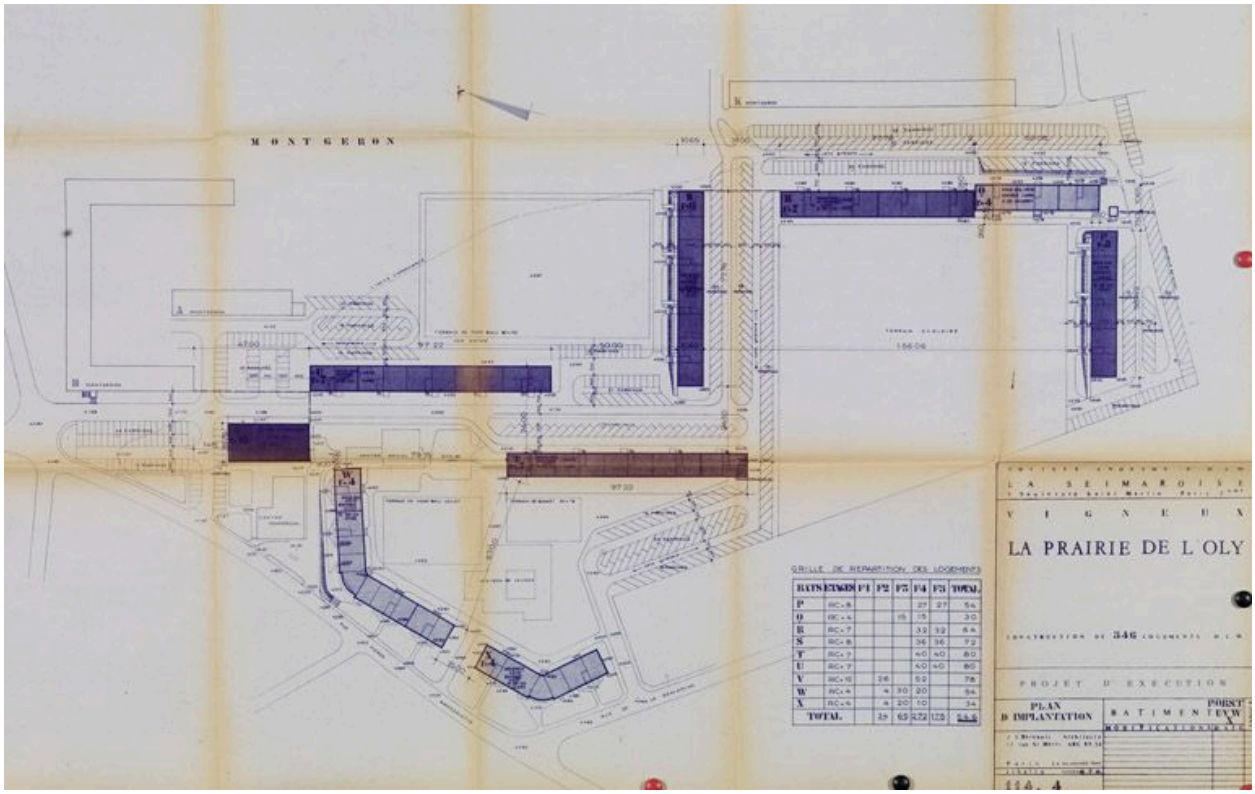
Vue de deux immeubles de part et d'autre de la rue des Edelweiss.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20089100290NUC4A

Vue de trois immeubles bordant la rue des Edelweiss (n° 1-5, à gauche ; 6, au centre et 4-12 à l'arrière plan).
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20089100289NUC4A

Dossiers liés

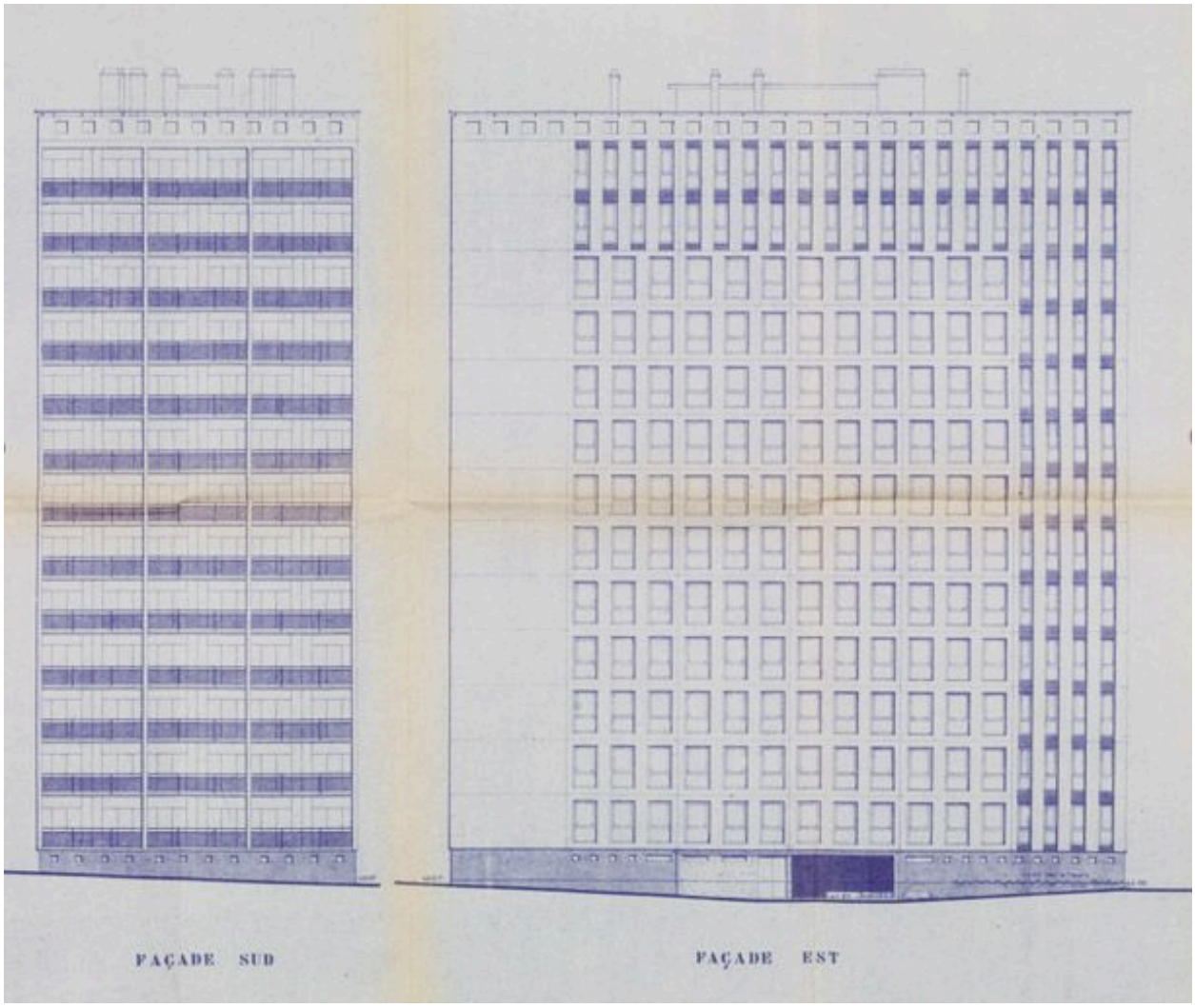
Dossiers de synthèse :
ville de Vigneux-sur-Seine (IA91000923) Île-de-France, Essonne, Vigneux-sur-Seine
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Brigitte Blanc
Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel



Plan d'implantation (commune de Vigneux-sur-Seine). Les 9 bâtiments totalisent 546 logements HLM. (AD Essonne, 1502 W 1278)

IVR11_20089100426NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Auteur du document reproduit : J. (architecte) L'Hernault
Date de prise de vue : 2008
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France ; (c) Département de l'Essonne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façades est et sud d'un bâtiment R + 13. (AD Essonne, 1502 W 1277-1278)

IVR11_20089100427NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Auteur du document reproduit : J. (architecte) L'Hernault
Date de prise de vue : 2008
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France ; (c) Département de l'Essonne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La rue Marcel-Cachin bordée à droite par le groupe scolaire Pablo-Neruda.

IVR11_20089100292NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2008
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de l'immeuble implanté en bordure de la rue des Edelweiss (n° 4-12) ; le rez-de-chaussée est occupé par des garages. A droite, départ de l'immeuble incurvé longeant la rue Pierre-Brossolette.

IVR11_20089100294NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2008
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue des trois immeubles encadrant la rue des Edelweiss ; ceux du premier plan résultent d'une percée réalisée dans la grande barre d'origine ; les angles ont été alors agrémentés de balcons.

IVR11_20089100293NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2008
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue du carrefour entre les rues des Edelweiss et Marcel-Cachin (à droite).

IVR11_20089100291NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2008
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de deux immeubles de part et d'autre de la rue des Edelweiss.

IVR11_20089100290NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2008
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de trois immeubles bordant la rue des Edelweiss (n° 1-5, à gauche ; 6, au centre et 4-12 à l'arrière plan).

IVR11_20089100289NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2008
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation