

Île-de-France, Seine-Saint-Denis
Les Lilas
175 rue de Noisy-le-Sec

Usine de ferblanterie Houpermann, puis Véron, puis usine de matériel d'équipement industriel Grange, puis de la Société d'Etudes et d'installations frigorifiques, actuellement logement

Références du dossier

Numéro de dossier : IA93000609
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2005, 2022
Cadre de l'étude : patrimoine industriel
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : usine de ferblanterie, usine de matériel d'équipement industriel
Appellation : Usine de ferblanterie Houpermann, puis Véron, puis Usine de matériel d'équipement industriel Grange, puis de la Société d'Etudes et d'installations frigorifiques
Destinations successives : logement
Parties constituantes non étudiées : atelier de fabrication, cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1998, I, 608

Historique

L'ancienne usine de boîtes métalliques Houpermann (v. 1910-v.1925) , puis G. Véron, à laquelle succéda l'usine de construction mécanique (compresseurs frigorifiques) Robert Grange entre 1940 et 1957, puis la Société d'Etudes et d'Installations Frigorifiques (SEIF) est masquée sur la rue par un immeuble construit aux environs de 1900. L'atelier de fabrication construit entre 1905 et 1910 a été converti en logements en 2004-2005.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : maître d'oeuvre inconnu

Description

Un passage cocher, ouvrant sur une cour centrale, conduit à une vaste halle occupant la largeur de la parcelle. Elle est à pans de bois, couverte d'une charpente en bois et d'un toit à longs pans. Les matériaux de remplissage et de couverture ont été déposés lors de la conversion récente du bâtiment en logements.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : bois ; pan de bois
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée
Couvrements : charpente en bois apparente

Typologies et état de conservation

État de conservation : établissement industriel désaffecté, restauré

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Etablissements classés, Les Lilas, séries préfectorales**
Etablissements classés dangereux, insalubres ou incommodes, commune des Lilas, XIXe-XXe siècles.
Archives départementales de la Seine-Saint-Denis, Bobigny : voir dépouillements en annexe.

Bibliographie

- **DIDOT (édit.), Annuaire du commerce « Bottins » (enquête patrimoine industriel des Lilas)**
DIDOT (édit.), Annuaire du commerce *Bottins*, 1867 à 1974.
Dépouillements tous les 5 ans.

Liens web

- Article en ligne : Nicolas Pierrot, "Architectures de la petite industrie urbaine : l'exemple des Lilas (Seine-Saint-Denis)", In Situ, 8 | 2007. : <https://doi.org/10.4000/insitu.3254>

Annexe 1

Dépouillement d'archives : dossier IA93000609

IA93000606 – Usine de ferblanterie Houpermann, puis Véron, puis usine de matériel d'équipement industriel Grange, puis de la Société d'Etudes et d'installations frigorifiques, actuellement logement

Dépouillements d'archives

I – Sources manuscrites

1) AD 93 - Archives départementales de la Seine-Saint-Denis

Etablissements classés dangereux, incommodes ou insalubres: Ø

2) Ville des Lilas, Direction du développement durable

Permis de construire : Ø

II – Sources imprimées

DIDOT (édit.), Annuaire du commerce « Bottins » (dépouillement tous les 5 ans) et autres annuaires commerciaux :

Adresse en 2005 : 175-177, rue de Noisy-le-Sec (rappel réf. cadastrale : I 141)

c. 1910 – 1920

Activité 1 : Boîtes métalliques (fab. de)

Raison sociale 1 : Houpermann, puis Véron (G.) (1914)

Attesté dans : Bottin du commerce, 1910, 1914, 1920.

c. 1940 – 1970

Activité 2 : Froid industriel commercial et domestique (appar.) (fabr.)

Raison sociale 2 : Grange, puis SEIF (Sté d'Etudes et d'Installations Frigorifiques) (1960)

Attesté dans : Bottin du commerce 1940, 1945, 1950, 1960, 1965, 1970 ; Annuaire Sageret, 1942, 1967 ; AD 93, Etablissements classés, 1936-... (Bourry, au 177).

Nicolas Pierrot et Matthieu Chambrion, 2004.

Illustrations



Un immeuble, construit vers 1900, masque sur la rue de Noisy-le-Sec l'atelier situé en fond de parcelle.

IVR11_20059300001VA



Bas-relief de céramique à décor floral placé sur le bandeau couronnant le 1er étage de l'immeuble (vers 1900). Inclusion de briques émaillées au-dessus du linteau.

IVR11_20059300004XA



Halle en cours de reconversion (printemps 2005). Cette construction à pans de bois établie en fond de parcelle avant 1910, devenue la plus ancienne de la commune depuis la démolition de l'usine de bonneterie Chantalou en décembre 2005 (IA93000619), est désormais transformée en logements.

IVR11_20059300006XA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les Lilas - Patrimoine industriel - Présentation générale de l'étude : dossier collectif "usines" (IA93000591) Île-de-France, Seine-Saint-Denis, Les Lilas

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Pierrot, Matthieu Chambrion

Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis



Un immeuble, construit vers 1900, masque sur la rue de Noisy-le-Sec l'atelier situé en fond de parcelle.

IVR11_20059300001VA

Date de prise de vue : 2005

(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



Bas-relief de céramique à décor floral placé sur le bandeau couronnant le 1er étage de l'immeuble (vers 1900). Inclusion de briques émaillées au-dessus du linteau.

IVR11_20059300004XA

Date de prise de vue : 2005

(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



Halle en cours de reconversion (printemps 2005). Cette construction à pans de bois établie en fond de parcelle avant 1910, devenue la plus ancienne de la commune depuis la démolition de l'usine de bonneterie Chantalou en décembre 2005 (IA93000619), est désormais transformée en logements.

IVR11_20059300006XA

Date de prise de vue : 2005

(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)