Île-de-France, Seine-et-Marne
Meaux
Faubourg de Chaage
72-82 rue Gambetta, 1- 29 rue Emile-Gavroy

lotissement concerté

Références du dossier

Numéro de dossier : IA77000768
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : lotissement concerté

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :
Références cadastrales : . 2014 BC 1-17, 61-70

Historique

Les pavillons en bande de la rue Gambetta peuvent être associés à ceux de la rue Emile Gavroy, en raison notamment des prénoms féminins qui nomment les maisons et de la structure de l'habitat et de leur promoteur commun. Les premiers construits sont ceux de la rue Gambetta : les maisons aux n° 70 à 76 ont été achevées en 1907. Les deux autres situés sur la parcelle d'angle (entre la rue Gambetta et la rue Emile Gavroy) sont un peu postérieurs. Ils sont probablement contemporains de la poursuite du lotissement sur la rue perpendiculaire. M. Emile Gavroy entreprit en effet de créer une nouvelle voie pour desservir les 15 pavillons en bande, de type lotissement ouvrier, qu'il y fit construire. L'ensemble était terminé en 1912. Cette rue initialement appelée Avenue de l'Opéra a été rebaptisée à la mort d'Emile Gavroy du nom de son créateur. Chaque maison porte le nom d'un prénom le plus souvent féminin (Henriette, Juliette, etc.), qui serait celui de la maîtresse de maison du premier occupant.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1907 (daté par travaux historiques), 1912 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Emile Gavroy (maître d'ouvrage,)

Description

Pavillons en bande avec plaque de nom de maisons. Mise en oeuvre et décors diffèrent selon les rues. Calcaire partiellement enduit et décor de cabochon de céramique pour la rue Emile Gavroy. Mise en oeuvre en meulière et décor d'encadrement de baies constitué de briques glaçurées de couleurs différentes avec clés et sommiers en pierre feinte pour la rue Gambetta.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : meulière ; calcaire ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : pavillons en bande

Statut, intérêt et protection

Ces immeubles ont été sélectionnés sur des critères morphologiques et urbanistiques.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Bibliographie

- **Dictionnaire topographique et historique des rues de Meaux, tome 3 : Faubourgs et nouveaux quartiers, 1999.**
  BERNINI, Gérard et DUFFET, Jean-Louis (dir.). **Dictionnaire topographique et historique des rues de Meaux**, tome 3 : **Faubourgs et nouveaux quartiers**. Meaux : Société littéraire et historique de la Brie, 1999. p. 214

Illustrations

Vue d'ensemble, depuis
la rue Gambetta.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20097701431NUC4A

Détail d'une plaque : "villa Odette".
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20097701432NUC4A

Détail d'une plaque : "villa Thérèse".
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20097701433NUC4A

Détail d'une plaque : "villa Roland".
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20097701434NUC4A

Vue d'ensemble du lotissement
sur la rue Gambetta.
Phot. Jean-Bernard Vialles
IVR11_20127700234NUC4A

Auteur(s) du dossier : Judith Förstel, Marie-laure Estignard

Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de Seine-et-Marne

Vue d'ensemble, depuis la rue Gambetta.

IVR11_20097701431NUC4A
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2009
(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail d'une plaque : "villa Odette".

IVR11_20097701432NUC4A
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2009
(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail d'une plaque : "villa Thérèse".

IVR11_20097701433NUC4A
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2009
(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail d'une plaque : "villa Roland".

IVR11_20097701434NUC4A
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2009
(c) Stéphane Asseline, Région Ile-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble du lotissement sur la rue Gambetta.

IVR11_20127700234NUC4A
Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles
Date de prise de vue : 2012
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation