

Île-de-France, Essonne
Draveil
Villiers
avenue Henri-Barbusse, rue de Châtillon

grand ensemble dit le Domaine de Villiers

Références du dossier

Numéro de dossier : IA91000821
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : cité
Appellation : Domaine de Villiers (le)
Parties constituantes non étudiées : parc

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : . 1983 AR 5, 76-79, 82, 100-104, 108, 109, 111, 113, 114, 116-120, 200, 296, 297, 299, 303-309 ; . 1983 BC 54, 211, 218, 234, 24, 260-262, 265, 266, 268-272, 276, 278

Historique

Opération réalisée par la SCIC dans les 39 ha du domaine de Villiers (dont 7 ha de parc), acquis par la Caisse des Dépôts et Consignations le 30 juin 1954. Le programme initial prévoit la construction de 702 logements en deux tranches (432 et 270 logements). Le plan d'ensemble élaboré par les architectes Jacques Warnery et Jean Saubot s'attache à maintenir le caractère privé du parc, sans toucher aux masses boisées ni modifier le modelé du sol. La première tranche (permis de construire du 23 mars 1956) comprend 430 logements répartis en pavillons semi-individuels (132 logements de type HLM) et en petits collectifs de 2 étages (298 logements du type plan Courant) livrés en 1957-1958, la plupart réservés par des administrations et entreprises qui les ont financés au titre du 1% patronal. Pour la seconde tranche de 460 logements lancée en 1959 (permis de construire du 10 septembre 1958), les mêmes architectes conçoivent des immeubles à toiture-terrasse de style grand ensemble autour d'un centre commercial et d'une tour constituant le Parc Saint-Rémy (entre les rues Libéral-Bruant et François-d'Orbay). Les travaux sont achevés le 21 décembre 1960. Deux écoles primaires correspondant à chaque phase de la construction desservent le grand ensemble. En même temps que l'allée des Tilleuls, le château utilisé par un service social de la SCIC est vendu en 1987 à la commune qui y installe des services culturels.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle

Dates : 1956 (daté par source), 1959 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Saubot (architecte, attribution par source), Jacques Warnery (architecte, attribution par source)

Description

Au nord du château, le respect des masses boisées a conduit les architectes à disposer les bâtiments en périphérie du terrain, le long d'une route fermée par une place en cul-de-sac limitant la circulation. Les pavillons semi-individuels regroupant 2 ou 4 logements (F 4, 5 ou 6) sont distribués en hameaux reliés par des sentiers piétonniers. Les petits collectifs à 2 étages sont situés sur la voie pour former écran au bruit et à la vue. Au sud du château le terrain libre traversé par l'allée des Tilleuls ne comporte que des bâtiments collectifs, implantés en bordure du boulevard Henri-Barbusse ou ordonnés autour de l'allée. Les logements des pavillons (R+1) de 4, 5 ou 6 pièces sont à deux niveaux, chacun possédant son escalier

intérieur. Les collectifs comportent deux ou trois étages sur rez-de-chaussée. Les toits sont à deux versants et croupes couverts d'ardoise. Les immeubles de la seconde tranche (sauf la tour) ont 4 étages carrés sous une toiture-terrasse. Les murs de façade et les pignons sont en maçonnerie porteuse de parpaings d'agglomérés sous enduit.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit ; parpaing de béton

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, 2 étages carrés, 3 étages carrés, 11 étages carrés

Type(s) de couverture : terrasse ; toit à longs pans ; croupe

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Annexe 1

Draveil, Domaine de Villiers. Sources et bibliographie

DOCUMENTATION

I. Archives

. A. D. Essonne, 131 W 14 : acquisition du domaine du château de Villeirs par la Caisse des Dépôts et Consignations, 1969.

. A. M. Draveil, dossier non coté : acquisition du domaine du château de Villiers par la SCIC, permis de construire, 1955-1958.

II. Iconographie

. A. D. Essonne, 2 FI : cartes postales.

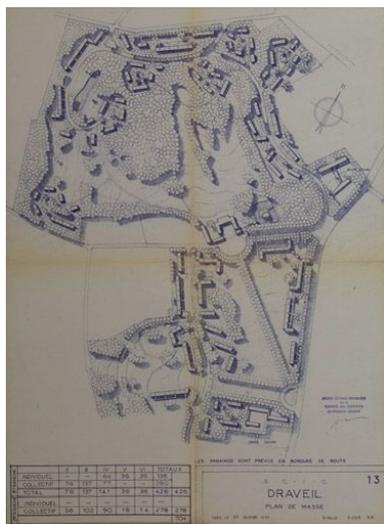
. A. M. Draveil, dossier non coté : acquisition du domaine du château de Villiers par la SCIC, permis de construire : plans, 1952, 1954.

III. Bibliographie

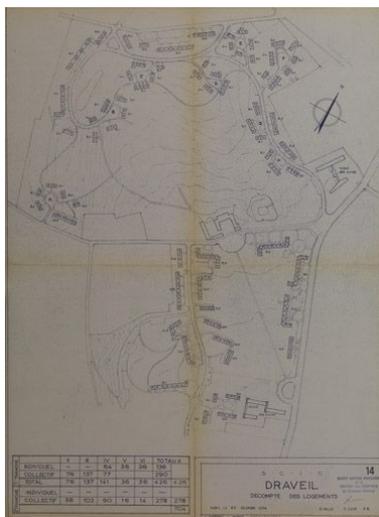
- *Draveil, chemins d'antan...rues du présent*. Cercle littéraire et historique de Draveil, avril 2001, p. 212-214.

-Reyssset Bernard. *Draveil 1945-1944. Du village à la banlieue. 50 ans d'histoire et d'histoires*. Ouvrage autoédité, 1995, p. 22.

Illustrations



Plan d'ensemble (1ère et 2e tranches), signé J. Warnery, J. Saubot et H. et R. Chevallier, 22 décembre 1954.



Plan d'ensemble (décompte des logements), 22 décembre 1954. Le nombre total de



Deuxième tranche de 460 logements : plan de masse. Plan, 16 décembre 1957. (AM Draveil) Autr. J. (architecte) Warnery, Autr. J. (architecte) Saubot IVR11_20089100401NUC4A

La première tranche comporte 426 logements (dont 136 individuels et 290 collectifs) et la deuxième 278 (collectifs uniquement).

Plan, 1954. (AM Draveil)
Autr. J. (architecte) Warnery,
Autr. J. (architecte) Saubot
IVR11_20089100402NUC4A



Vue de l'un des immeubles en bordure du boulevard Henri-Barbusse. Carte postale, vers 1960. (AD Essonne, 2 Fi 63)
IVR11_20059101639XAB

logements est de 704 (426 pour la première tranche et 278 pour la deuxième). Plan. (AM Draveil)
Autr. J. (architecte) Warnery,
Autr. J. (architecte) Saubot
IVR11_20089100403NUC4A



Le groupe scolaire. Carte postale, vers 1960. (AD Essonne, 2 Fi 63)
IVR11_20059101640XAB



Plan-masse figurant sur un panneau situé à l'entrée du domaine.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079101254XA



Immeubles le long du boulevard Henri-Barbusse.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079100851XA



Détail de l'immeuble situé au 196, boulevard Henri-Barbusse.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079100855XA



Vue partielle des immeubles situés au 196 et 201, boulevard Henri-Barbusse.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079100857XA



Vue de l'immeuble situé à l'angle de l'avenue de Villiers et du boulevard Henri-Barbusse.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079100858XA



Autre vue d'ensemble du même immeuble (à l'angle de l'avenue de Villiers et du boulevard Henri-Barbusse).
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079100859XA



Immeubles entre l'allée des Tilleuls et le boulevard Henri-Barbusse.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079100853XA



L'allée des Tilleuls, la prairie et l'immeuble situé à l'angle de l'avenue de Villiers et du boulevard Henri-Barbusse.

Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079100856XA



Immeubles (n° 21 à 27, 2 à 6 et 8 à 12) le long de la route située en périphérie du parc boisée, à l'arrière du château.

Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079101255XA



Façade sur rue de l'immeuble n° 62 à 68.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079101257XA



Parc boisé du domaine : immeuble en bordure de la route périphérique.

Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079101258XA



Détail d'une entrée d'immeuble.

Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079101260XA



Pavillons semi-individuels de 4 et 2 logements dans le parc du domaine.

Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079101262XA



Un pavillon semi-individuel regroupant 2 logements (qui comportent chacun 2 niveaux).

Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079101264XA



Un pavillon semi-individuel regroupant 4 logements (qui comportent chacun 2 niveaux).

Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079101266XA



Pavillons semi-individuels regroupés en hameau dans la partie boisée du domaine et desservis par des chemins piétonniers.

Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079101268XA



Trois pavillons semi-individuels (39, 41 et 43) faisant partie d'un "hameau" qui en comporte sept.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079101270XA



Façade antérieure et pignon de deux pavillons semi-individuels.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079101281XA



Hameau de pavillons semi-individuels entouré d'arbres desservi par un sentier piétonnier.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079101282XA



Pavillons semi-individuels groupés en hameau.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079101283XA



Deux pavillons semi-individuels dans leur environnement de verdure.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079101285XA



Immeuble n° 69 - 73 situé dans la boucle de la rue périphérique, à proximité de l'étang : façade principale et pignon.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079101272XA



Immeuble n° 69 - 73 : détail de l'entrée latérale.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079101274XA



Façade arrière de l'immeuble n° 69 - 73 : travées centrales.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079101277XA



Façade arrière de l'immeuble n° 75 à 79.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079101276XA



Vue d'ensemble de l'immeuble n° 62 à 68 en bordure de la route périphérique.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079101279XA



L'étang, ancienne pièce d'eau du parc du château, situé au nord-ouest du domaine.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079101287XA



Un immeuble à l'arrière de l'étang, au nord-ouest du parc.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079101289XA



2e tranche du Domaine de Villiers : la tour, le centre commercial et les deux immeubles encadrant la place Saint-Rémy.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079100861XA



La tour d'habitation et le centre commercial (rez-de-chaussée) de la seconde tranche du Domaine de Villiers construite en 1959 (place Saint-Rémy).
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079100860VA



2e tranche du Domaine de Villiers : immeubles le long de la rue Libéral-Bruant.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079100865XA



Les immeubles de la place Saint-Rémy (2e tranche du Domaine de Villiers) et l'un des bâtiments de l'école Pierre-et-Marie-Curie (au 1er plan).
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079100863XA



L'école Pierre-et-Marie-Curie.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20079100867XA

Dossiers liés

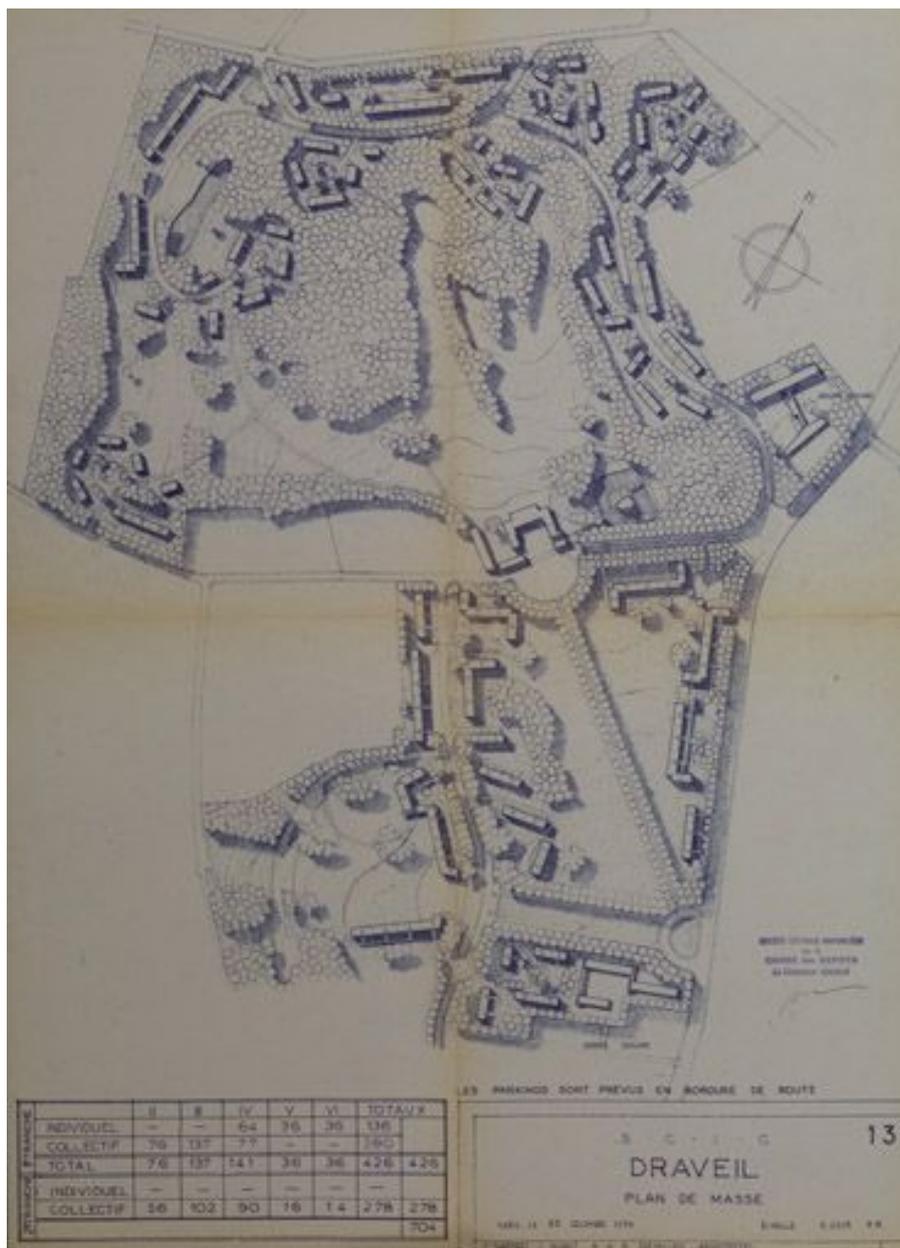
Dossiers de synthèse :

ville de Draveil (IA91000863) Île-de-France, Essonne, Draveil

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Brigitte Blanc

Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel



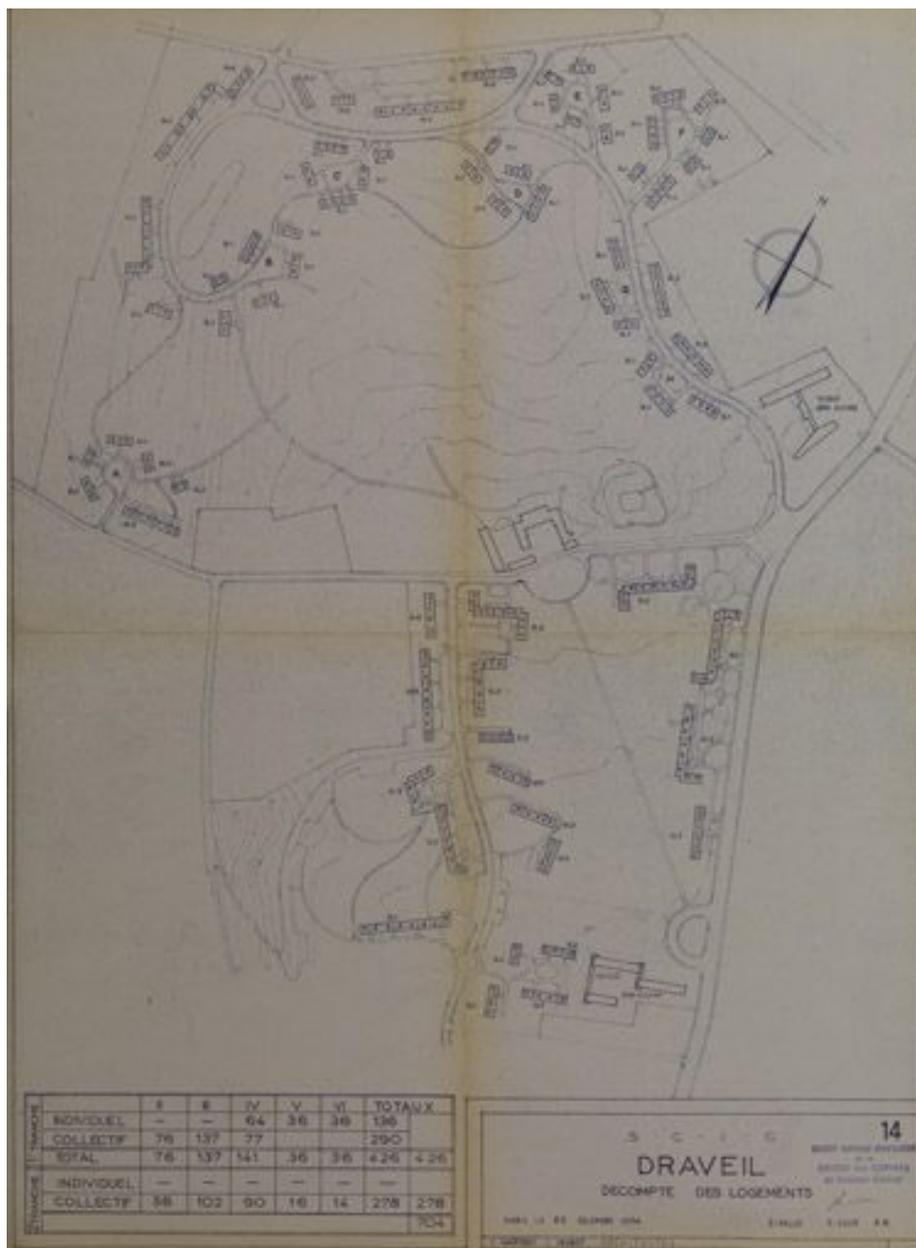
Plan d'ensemble (1ère et 2e tranches), signé J. Warnery, J. Saubot et H. et R. Chevallier, 22 décembre 1954. La première tranche comporte 426 logements (dont 136 individuels et 290 collectifs) et la deuxième 278 (collectifs uniquement). Plan, 1954. (AM Draveil)

IVR11_20089100402NUC4A

Auteur du document reproduit : J. (architecte) Warnery, J. (architecte) Saubot

Date de prise de vue : 2008

(c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) Ville de Draveil
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



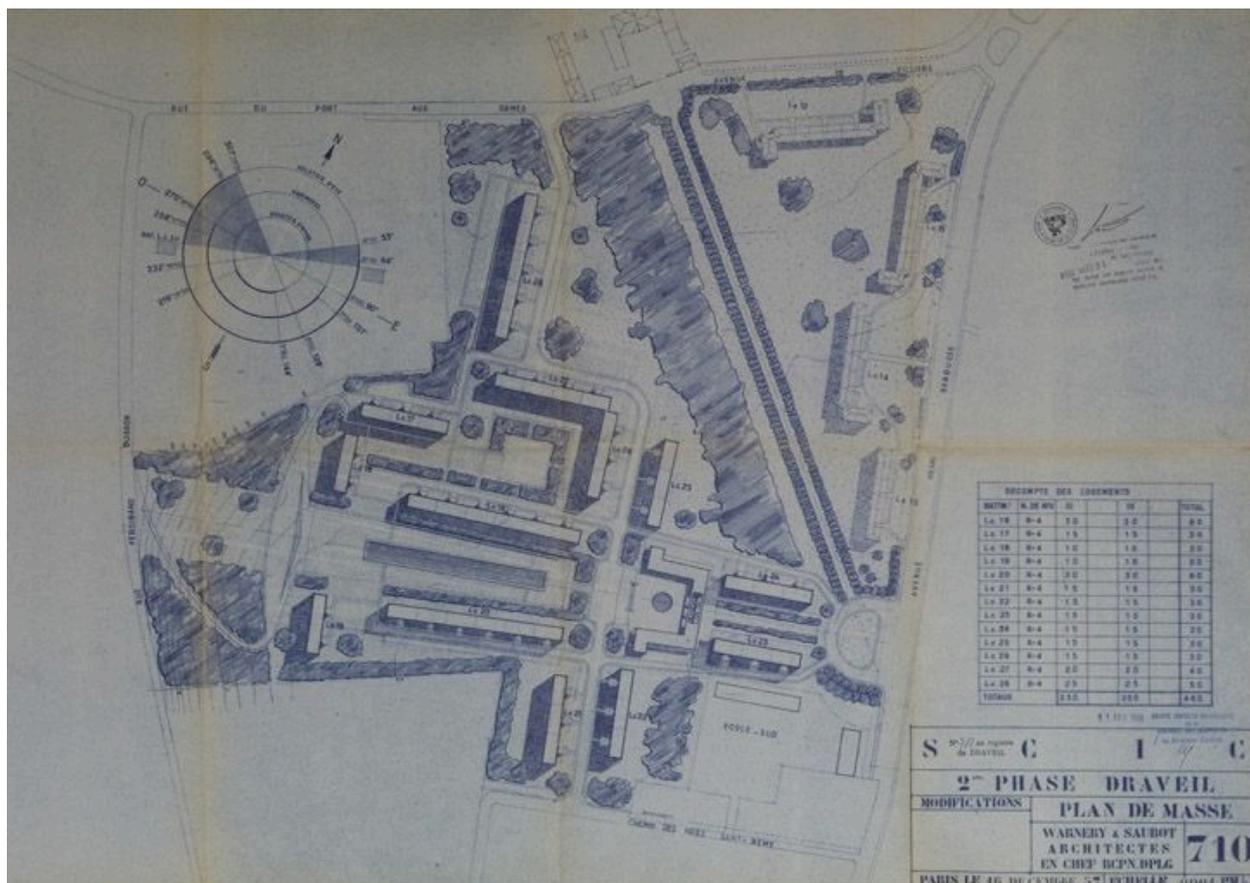
Plan d'ensemble (décompte des logements), 22 décembre 1954. Le nombre total de logements est de 704 (426 pour la première tranche et 278 pour la deuxième). Plan. (AM Draveil)

IVR11_20089100403NUC4A

Auteur du document reproduit : J. (architecte) Warnery, J. (architecte) Saubot

Date de prise de vue : 2008

(c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) Ville de Draveil
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



Deuxième tranche de 460 logements : plan de masse. Plan, 16 décembre 1957. (AM Draveil)

IVR11_20089100401NUC4A

Auteur du document reproduit : J. (architecte) Warnery, J. (architecte) Saubot

Date de prise de vue : 2008

(c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) Ville de Draveil
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



Vue de l'un des immeubles en bordure du boulevard Henri-Barbusse. Carte postale, vers 1960. (AD Essonne, 2 Fi 63)

IVR11_20059101639XAB

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) Conseil général de l'Essonne
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



Le groupe scolaire. Carte postale, vers 1960. (AD Essonne, 2 Fi 63)

IVR11_20059101640XAB

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) Conseil général de l'Essonne
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



Plan-masse figurant sur un panneau situé à l'entrée du domaine.

IVR11_20079101254XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Immeubles le long du boulevard Henri-Barbusse.

IVR11_20079100851XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de l'immeuble situé au 196, boulevard Henri-Barbusse.

IVR11_20079100855XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue partielle des immeubles situés au 196 et 201, boulevard Henri-Barbusse.

IVR11_20079100857XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'immeuble situé à l'angle de l'avenue de Villiers et du boulevard Henri-Barbusse.

IVR11_20079100858XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Autre vue d'ensemble du même immeuble (à l'angle de l'avenue de Villiers et du boulevard Henri-Barbusse).

IVR11_20079100859XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Immeubles entre l'allée des Tilleuls et le boulevard Henri-Barbusse.

IVR11_20079100853XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'allée des Tilleuls, la prairie et l'immeuble situé à l'angle de l'avenue de Villiers et du boulevard Henri-Barbusse.

IVR11_20079100856XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Immeubles (n° 21 à 27, 2 à 6 et 8 à 12) le long de la route située en périphérie du parc boisée, à l'arrière du château.

IVR11_20079101255XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sur rue de l'immeuble n° 62 à 68.

IVR11_20079101257XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Parc boisé du domaine : immeuble en bordure de la route périphérique.

IVR11_20079101258XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'une entrée d'immeuble.

IVR11_20079101260XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pavillons semi-individuels de 4 et 2 logements dans le parc du domaine.

IVR11_20079101262XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Un pavillon semi-individuel regroupant 2 logements (qui comportent chacun 2 niveaux).

IVR11_20079101264XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Un pavillon semi-individuel regroupant 4 logements (qui comportent chacun 2 niveaux).

IVR11_20079101266XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pavillons semi-individuels regroupés en hameau dans la partie boisée du domaine et desservis par des chemins piétonniers.

IVR11_20079101268XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Trois pavillons semi-individuels (39, 41 et 43) faisant partie d'un "hameau" qui en comporte sept.

IVR11_20079101270XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade antérieure et pignon de deux pavillons semi-individuels.

IVR11_20079101281XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Hameau de pavillons semi-individuels entouré d'arbres desservi par un sentier piétonnier.

IVR11_20079101282XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pavillons semi-individuels groupés en hameau.

IVR11_20079101283XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Deux pavillons semi-individuels dans leur environnement de verdure.

IVR11_20079101285XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Immeuble n° 69 - 73 situé dans la boucle de la rue périphérique, à proximité de l'étang : façade principale et pignon.

IVR11_20079101272XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Immeuble n° 69 - 73 : détail de l'entrée latérale.

IVR11_20079101274XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade arrière de l'immeuble n° 69 - 73 : travées centrales.

IVR11_20079101277XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade arrière de l'Immeuble n° 75 à 79.

IVR11_20079101276XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de l'immeuble n° 62 à 68 en bordure de la route périphérique.

IVR11_20079101279XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étang, ancienne pièce d'eau du parc du château, situé au nord-ouest du domaine.

IVR11_20079101287XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Un immeuble à l'arrière de l'étang, au nord-ouest du parc.

IVR11_20079101289XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



2e tranche du Domaine de Villiers : la tour, le centre commercial et les deux immeubles encadrant la place Saint-Rémy.

IVR11_20079100861XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La tour d'habitation et le centre commercial (rez-de-chaussée) de la seconde tranche du Domaine de Villiers construite en 1959 (place Saint-Rémy).

IVR11_20079100860VA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



2e tranche du Domaine de Villiers : immeubles le long de la rue Libéral-Bruant.

IVR11_20079100865XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les immeubles de la place Saint-Rémy (2e tranche du Domaine de Villiers) et l'un des bâtiments de l'école Pierre-et-Marie-Curie (au 1er plan).

IVR11_20079100863XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'école Pierre-et-Marie-Curie.

IVR11_20079100867XA

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2007

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France

communication libre, reproduction soumise à autorisation