

Île-de-France, Seine-et-Marne
Samois-sur-Seine
22 avenue de la Libération

Samois-sur-Seine - usine de petite métallurgie (usine de pompes à essence) SEP, actuellement gymnase municipal et magasin industriel Wolters SA

Références du dossier

Numéro de dossier : IA77000722

Date de l'enquête initiale : 2009

Date(s) de rédaction : 2009

Cadre de l'étude : patrimoine industriel patrimoine industriel et artisanal des communes de la vallée de la Seine en Seine-et-Marne

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : usine de petite métallurgie, magasin industriel, gymnase

Précision sur la dénomination : usine de pompes à essence

Appellation : usine de petite métallurgie de la Société d'Exploitation des Pompes, puis Chemico département SEP, actuellement magasin industriel Wolters SA

Destinations successives : magasin industriel, gymnase municipal

Parties constituantes non étudiées : magasin industriel, maison, quai, cour, bureau, atelier de fabrication

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : . 2007 AL 486, 487, 488, 489

Historique

La Société d'Exploitation des Pompes (SEP, puis Chemico département SEP), s'est implantée à Samois-sur-Seine au cours de la première moitié du 20e siècle. Dans la seconde moitié du 20e siècle, elle se spécialise dans la fabrication de pompes à essence (pompe Chemico) et effectue sur place le façonnage, le montage et le conditionnement des pompes. L'activité prend fin au milieu des années 1980. Le site est alors racheté par la commune qui entreprend des travaux de restauration au cours de l'année 1986. Une partie du site est reconvertie en gymnase avec vestiaires. L'autre est divisée en lots afin d'accueillir des activités artisanales et permettre la création d'activités nouvelles. Ainsi un atelier de restauration de sièges anciens, un atelier de ferronnerie d'art, une radio locale et un entrepôt de textiles s'y installent durant quelques années. Depuis la fin des années 1980, Wolters SA, négociant en textiles techniques, occupe la totalité du site, exceptée la partie convertie en gymnase. Les locaux servent au stockage de la matière première (textiles synthétiques) importée de France, d'Europe et d'Asie avant d'être redistribuée vers les clients spécialisés dans la confection, notamment à Paris (quartier du Sentier), Lyon, Bordeaux, Le Havre, en Vendée, dans le Nord de la France ainsi qu'en Afrique du Nord et dans les pays de l'Est.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 20e siècle

Description

L'ensemble de la parcelle est bâti, exceptés une cour rectangulaire centrale et un petit jardin en fond de parcelle. La façade latérale du pavillon (du gardien ?) comportant un transformateur électrique, le portail d'entrée avec ses piliers de briques pleines, la façade latérale des anciens bureaux et le pignon de la salle des machines forment un front bâti côté rue. La cour centrale (à l'origine couverte) dessert à l'est des bâtiments sur deux niveaux dont les rez-de-chaussée ont servi au

personnel de la SEP de vestiaires, réfectoire et lavabos. A l'extrémité opposée de la cour étaient organisés les ateliers de façonnage. Le plus vaste, d'une surface de 300 m², abritait notamment un banc d'essais et de rodage ainsi que plusieurs machines-outils. La façade latérale de cet ancien atelier a été modifiée lors de la reconversion du site : deux des trois baies rectangulaires ainsi que la porte vitrée permettant l'accès au bâtiment depuis la cour ont été murés. Le linteau métallique de la baie inférieure témoigne de ces anciens percements. La toiture à deux pentes comporte un châssis vitré qui permettait un éclairage zénithal de l'atelier, maintenu lors de la reconversion tout comme la charpente apparente en bois. Au nord de cette nef se trouvait le local de la chaufferie ainsi que les compresseurs. Cet ensemble a été transformé en gymnase dont les vestiaires et douches occupent aujourd'hui les anciens bureaux. En fond de cour, l'espace anciennement réservé au montage, sous appentis, communiquait avec l'atelier de façonnage. Seul l'accès depuis la cour a été conservé. A l'arrière se trouvait une cabine de peinture. Un quai de chargement en béton permet de desservir les espaces ayant servi de stockage à la SEP puis à Wolters SA. Les anciens locaux réservés au poste de soudure et au magasin, à l'arrière de cet ensemble, sont aujourd'hui occupés par les bureaux de Wolters SA. La réaffectation des espaces au stockage de textiles a très peu modifié leur organisation : seule la cloison qui séparait l'espace desservi par le quai de chargement et la cabine de peinture a été abattue. De manière générale, la reconversion des anciens ateliers de la SEP a été respectueuse de l'organisation et de la répartition des espaces de production initiaux.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : bois ; béton ; calcaire ; moellon ; pan de bois ; parpaing de béton

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique, tôle ondulée, verre en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés

Couvrements : charpente en bois apparente

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Énergies : énergie électrique ; achetée

Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré, établissement industriel désaffecté

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée, propriété de la commune

Illustrations



Entrée du site.

Phot. Philippe Ayrault

IVR11_20097700521NUC4A



Quai de chargement.

Phot. Philippe Ayrault

IVR11_20097700530NUC4A



Vue intérieure, salle de l'ancienne cabine de peinture donnant sur un espace de stockage, balance.

Phot. Philippe Ayrault

IVR11_20097700534NUC4A



Vue générale.
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20097700390NUC4A



Vue intérieure de l'ancienne salle des machines, reconvertie en gymnase.
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20097700391NUC4A



Vue intérieure, salle de l'ancienne cabine de peinture donnant sur un espace de stockage, balance.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20097700533NUC4A



Vue de l'ancien local des lavabos et du quai de chargement.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20097700527NUC4A



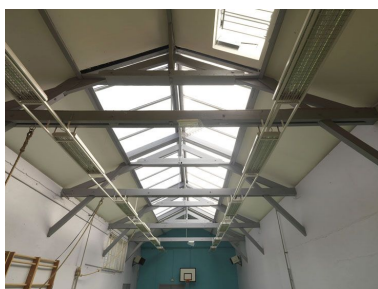
Vue, depuis la cour intérieure, des anciens bureaux et de la salle des machines en retour, devenus vestiaires et douches du gymnase.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20097700522NUC4A



Vue générale.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20097700526NUC4A



Vue de l'entrée du site et des anciens bureaux depuis la cour intérieure.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20097700524NUC4A



Eclairage zénithal de l'ancienne salle des machines, reconvertie en gymnase.
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20097700392NUC4A



Quai de chargement.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20097700532NUC4A



Vue générale.
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20097700389NUC4A



Vue des anciens bureaux depuis
le quai de chargement, devenus
vestiaires et douches du gymnase.

Phot. Philippe Ayrault

IVR11_20097700523NUC4A



Anciens magasins, devenus bureaux
depuis l'arrière de la parcelle.

Phot. Philippe Ayrault

IVR11_20097700531NUC4A



Vue de l'ancien atelier d'essais
depuis le quai de chargement.

Phot. Philippe Ayrault

IVR11_20097700529NUC4A



Vue générale depuis l'entrée du site.

Phot. Philippe Ayrault

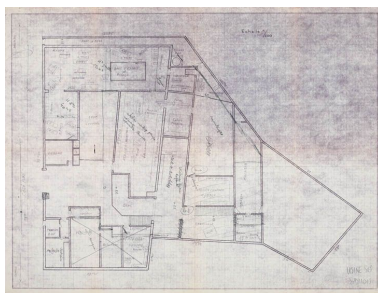
IVR11_20097700525NUC4A



Vue de l'ancien local des lavabos
et du quai de chargement.

Phot. Philippe Ayrault

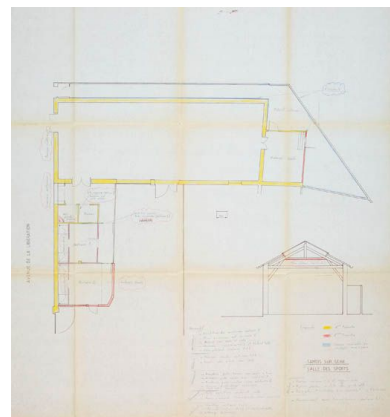
IVR11_20097700528NUC4A



Plan de l'organisation initiale
de l'usine de petite métallurgie
SEP, sd. (AM Samois-sur-Seine,
permis de construire, 1986)

Repro. Yvan Bourhis

IVR11_20097701716NUC2A



Plan et coupe des bâtiments
transformés en gymnase.

(AM Samois-sur-Seine,
permis de construire, 1986)

Repro. Yvan Bourhis

IVR11_20097701714NUC2A



Elévations et coupes des
bâtiments transformés en
gymnase. (AM Samois-sur-
Seine, permis de construire, 1986)

Repro. Yvan Bourhis

IVR11_20097701715NUC2A

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Seine-et-Marne - Patrimoine industriel et artisanal de la vallée de la Seine - Dossier de présentation générale
(IA77000737)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Lisa Caliste

Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de Seine-et-Marne



Entrée du site.

IVR11_20097700521NUC4A

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2009

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Quai de chargement.

IVR11_20097700530NUC4A

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2009

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue intérieure, salle de l'ancienne cabine de peinture donnant sur un espace de stockage, balance.

IVR11_20097700534NUC4A

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2009

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale.

IVR11_20097700390NUC4A

Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk

Date de prise de vue : 2009

(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue intérieure de l'ancienne salle des machines, reconvertie en gymnase.

IVR11_20097700391NUC4A

Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk

Date de prise de vue : 2009

(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue intérieure, salle de l'ancienne cabine de peinture donnant sur un espace de stockage, balance.

IVR11_20097700533NUC4A

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2009

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'ancien local des lavabos et du quai de chargement.

IVR11_20097700527NUC4A

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2009

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue, depuis la cour intérieure, des anciens bureaux et de la salle des machines en retour, devenus vestiaires et douches du gymnase.

IVR11_20097700522NUC4A

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2009

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale.

IVR11_20097700526NUC4A

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2009

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'entrée du site et des anciens bureaux depuis la cour intérieure.

IVR11_20097700524NUC4A

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2009

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Eclairage zénithal de l'ancienne salle des machines, reconvertie en gymnase.

IVR11_20097700392NUC4A

Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk

Date de prise de vue : 2009

(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Quai de chargement.

IVR11_20097700532NUC4A

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2009

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des anciens bureaux depuis le quai de chargement, devenus vestiaires et douches du gymnase.

IVR11_20097700523NUC4A

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2009

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale.

IVR11_20097700389NUC4A

Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk

Date de prise de vue : 2009

(c) Laurent Kruszyk, Région Île-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ancienne conciergerie.

IVR11_20097700520NUC4A

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2009

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Anciens magasins, devenus bureaux depuis l'arriere de la parcelle.

IVR11_20097700531NUC4A

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2009

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale depuis l'entrée du site.

IVR11_20097700525NUC4A

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2009

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'ancien local des lavabos et du quai de chargement.

IVR11_20097700528NUC4A

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2009

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



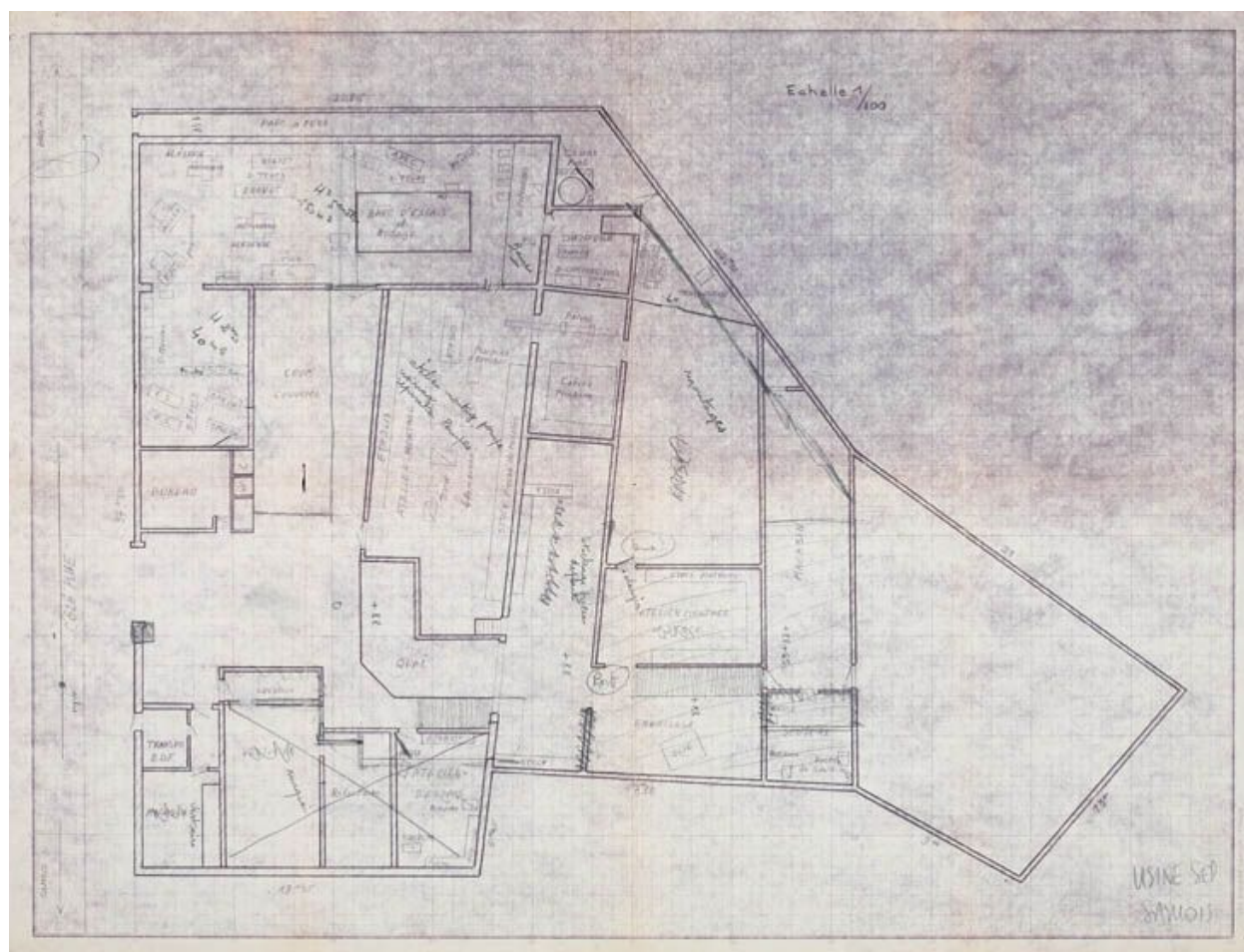
Vue de l'ancien atelier d'essais depuis le quai de chargement.

IVR11_20097700529NUC4A

Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault

Date de prise de vue : 2009

(c) Philippe Ayrault, Région Île-de-France ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



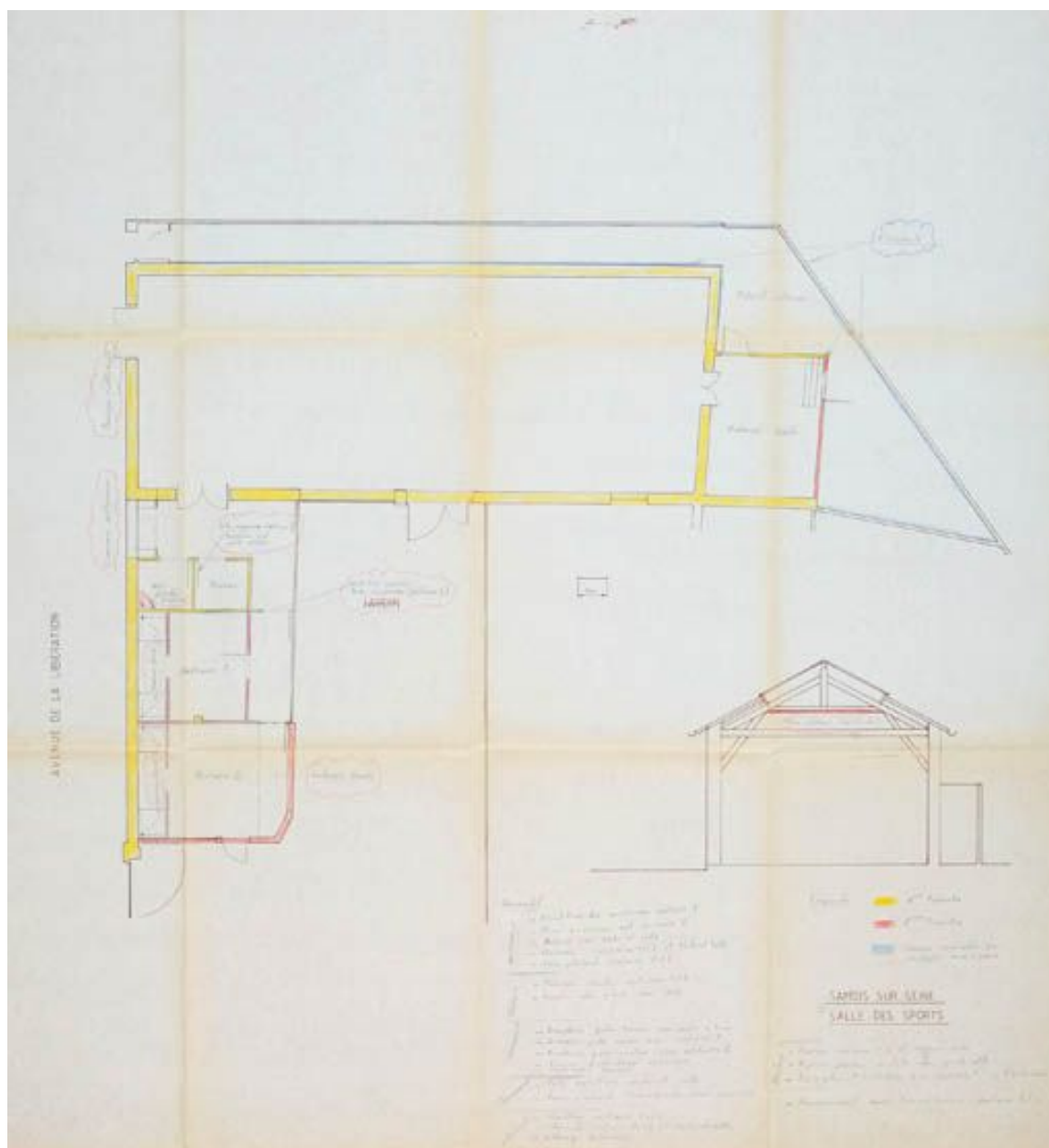
Plan de l'organisation initiale de l'usine de petite métallurgie SEP, sd. (AM Samois-sur-Seine, permis de construire, 1986)

IVR11_20097701716NUC2A

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yvan Bourhis

Date de prise de vue : 2009

(c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) Ville de Samois-sur-Seine ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



Plan et coupe des bâtiments transformés en gymnase. (AM Samois-sur-Seine, permis de construire, 1986)

IVR11_20097701714NUC2A

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yvan Bourhis

Date de prise de vue : 2009

(c) Région Île-de-France (reproduction) ; (c) Ville de Samois-sur-Seine ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)



(c) Ville de Samois-sur-Seine ; (c) Département de Seine-et-Marne ; (c) Région Île-de-France (reproduction)
communication libre, reproduction soumise à autorisation (reproduction)