Île-de-France, Val-de-Marne
Le Perreux-sur-Marne
13bis allée de Stalingrad

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA00050858
Date de l'enquête initiale : 1986
Date(s) de rédaction : 1987
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1979, AF, 71

Historique

Maison construite vers 1900 par Georges Nachbaur, architecte à Nogent-sur-Marne avec décor sculpté de Lecuraux et émaux de Janin et Guerineau.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : Georges Nachbaur (architecte, attribution par source), Lecuraux (sculpteur, attribution par source)

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : meulière ; moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon couvert
Escaliers : escalier dans-oeuvre ; escalier tournant à retours avec jour : escalier tournant à retours avec jour

Décor

Techniques : ferronnerie, céramique, sculpture
Représentations : iris ; rinceau

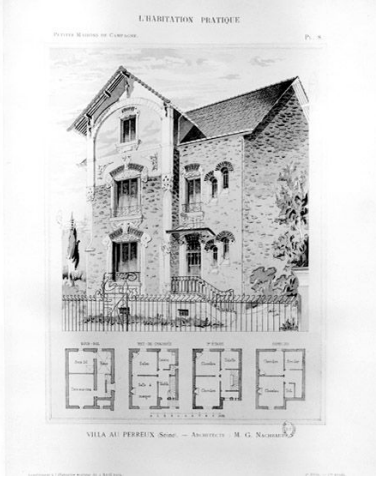
Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Liens web

- /dossinventaire/htm/IA00050858/index.htm : /dossinventaire/htm/IA00050858/index.htm

Illustrations



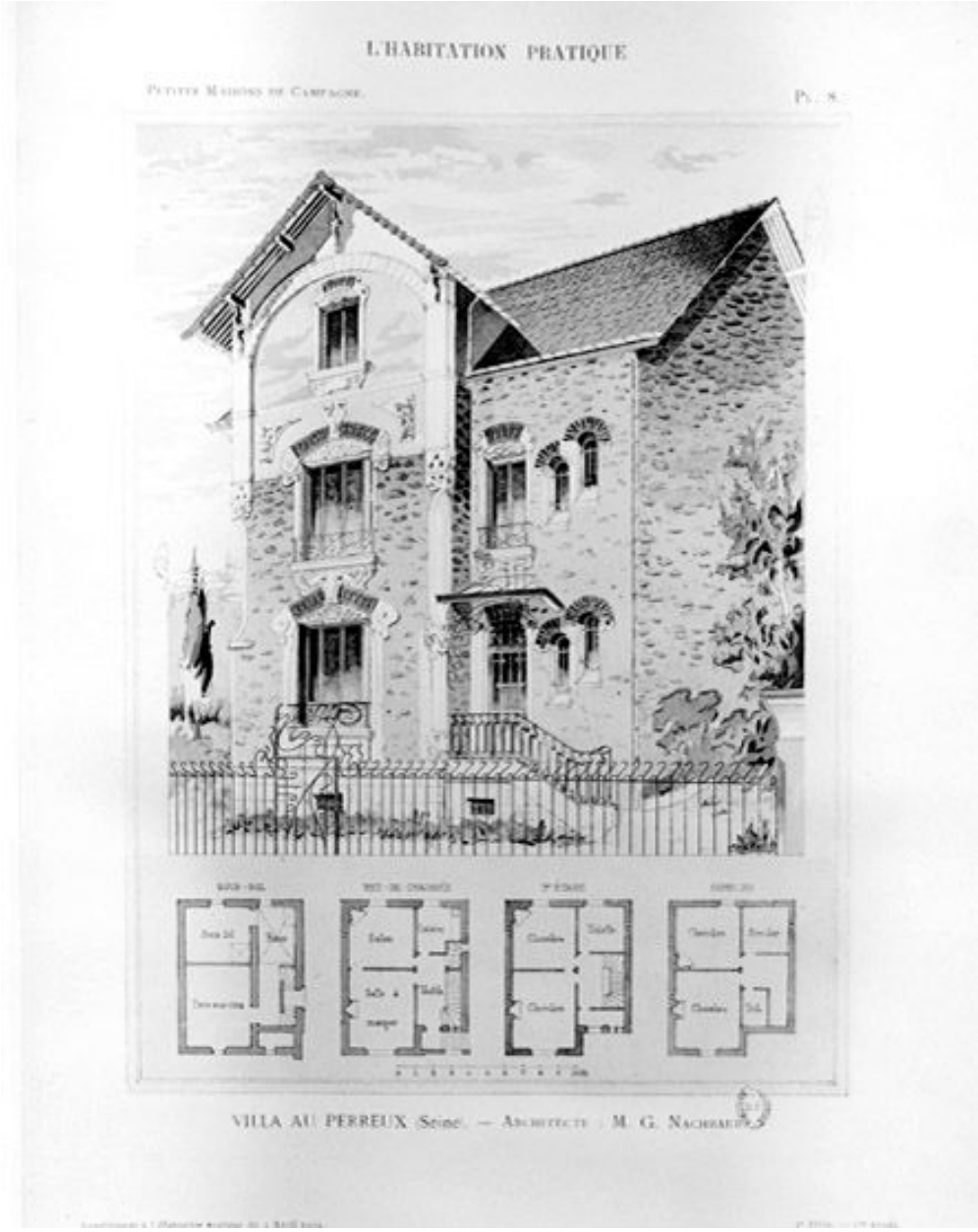
Vue d'ensemble et plans des sous-sol, rez-de-chaussée, 1er étage et étage de comble. Tiré de : L'habitation pratique, 1904. (Phot. Christian Décamps IVR11_19849401251X

Coupe. Tiré de : L'habitation pratique, 1904. (Phot. Christian Décamps IVR11_19849401249X

Vue intérieure de la salle-à-manger. Photographie. Tiré de : L'habitation pratique, 1904. (Phot. Christian Décamps IVR11_19849401250X

Vue partielle de la façade antérieure. Phot. Christian Décamps IVR11_19859401186VA

Auteur(s) du dossier :
Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel



Vue d'ensemble et plans des sous-sol, rez-de-chaussée, 1er étage et étage de comble. Tiré de : L'habitation pratique, 1904. (

IVR11_19849401251X
Auteur de l'illustration : Christian Décamps
Date de prise de vue : 1984
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'HABITATION PRATIQUE 15

CHEMINÉE DE LA GRANDE SALLE

Deux cheminées des chambres de 1m,10 de long, revêtement en chêne . . . . fr. 50 »
Cheminée de la grande salle en pierre . . . . — 320 »
Evier en grès, mitres, ventilateurs, etc, estimés . . . . 60 »

ZINGUERIE ET PLOMBERIE

Zinc n° 14 pour noues et faîtages, lucarnes, solives, tuyaux . . . . kil. 200f
1 châssis à tabatière n° 3, appareil des W.-C. tuyaux de vidange de l'évier en plomb de 0m,005, etc., estimés . . . . fr. 60
Couverture tuiles plates . . . . sup. 212m²,00

CHARPENTE

Charpente chêne et sapin rouge : blochets, poteletes, poinçons et sablières en chêne ; pannes, faîtages et chevrons en sapin rouge, lattis sapin rouge de 0m,04 × 0m,018 . . . . sup. 192m²,00
Charpente des auvents . . . . — 20m²,00
Avant-toits des lucarnes . . . . — 31m²,75
Consoles en chêne sous avant-toits et d'angles . . . . comb. 58
Ossature des porches et balcons en chêne 1er choix avec chanfreins arrêtés . . . . cube 2m³,500
Pans de bois avec parties apparentes . . . . — 3m³,400
Solivages du 1er étage, sup. rouge 1er choix et poutres . . . . — 3m³,500

PEINTURE ET VITRERIE

Peinture (3 couches) huile, murs bois, fers, etc. sup. 340m²,00
Peinture (3 couches) huile, boiserie extér. . . . sup. 650m²,00
Vitrerie, verre simple . . . . — 15m²,00

FERRONNERIE ET QUINCAILLERIE

Linteaux assemb., châssis, fers d'ancrage, chaînage, etc . . . . kil. 300f
Ferrures des croisées : paumelles, crémones, pattes à scellement par croisée . . . . fr. 10 50
Ferrures des portes extérieures : 3 paumelles de 0m,16, 1 serrure ST de 0m,14, bouton double. Par porte . . . . — 11 25
Ferrures des portes intérieures : serrure JPM, bouton double, paumelles, pattes des dormants. Par porte . . . . — 9 60

RÉCAPITULATION GÉNÉRALE

Terrassement et maçonneries	fr.	3.938 58
Plâtrerie et enduits	—	503 41
Menuiserie, quincaillerie, peinture et vitrerie	—	1.151 73
Fumisterie et marberie	—	526 71
Zinguerie et plomberie	—	254 82
Charpente et couverture	—	3.284 27
Total	fr.	10.659 52

VILLA AU PERREUX (Seine)

PLANCHE 8

Architecte : M. NACHBAUR

C'est en s'inspirant du modern-style, que M. G. Nachbaur, architecte à Nogent, a composé la façade et la décoration intérieure de la coquette habitation élevée au Perreux pour M. S.

Cette construction a été traitée à forfait pour la somme de 13.558 francs.

Coupe. Tiré de : L'habitation pratique, 1904. (

IVR11_19849401249X
Auteur de l'illustration : Christian Décamps
Date de prise de vue : 1984
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

16 L'HABITATION PRATIQUE

Dans ce prix se trouvent compris les murs de clôture et les grilles.

Les matériaux employés sont ceux la meulière et la brique. Le premier plancher est en fer. Les parquets en chêne. Persiennes en fer. La maison est chauffée par un calorifère.

Les sculptures sont de M. Lecureux.

Les émaux, de MM. Jouin et Guérineau.

La salle à manger, dont nous donnons une vue, n'a pas été comprise dans le forfait.

RÉSUMÉ DU DEVIS SUR AVANT MÉTRÉ

MAÇONNERIE

Fouille en déblai y compris rigoles	60m³
Béton en fondation	10m³
Maçonnerie, meulière, fondation (mortier de chaux hydraulique)	35m³
Meulière en élévation	90m³
Enduit de fosse en ciment	20m²
Béton sous dallage et mosaïque	12m³
Seuils et marches de perron	3m³
Carrelage de la cuisine	6m²
Mosaïque du vestibule	12m²
Cloisons en carreaux de plâtre	150m²
Hourdis des planchers et faux plancher	156m²
Hourdis de chevronnage	27m²

CHARPENTE

Sapin pour comble	1m³ 500
Faux plancher	1m³ 200
Plancher haut du rez-de-chaussée et 1er étage	5m³
Escalier en chêne 1/2 onglet quartier tournant	180 fr.

COUVERTURE ET PLOMBERIE

En tuile mécanique grand moule	140m²
Plomb pour tuyaux (eau et décharges)	125 kg.
Faîtières à recouvrement, châssis, gouttières, évier en grès, appareil, chute, lampon et canalisation	650 fr.

MENUISERIE

Croisées, châssis, chêne	30m²
Portes intérieures sapin	17m²
Portes extérieures, chêne	1m²
Huisseries	55m²
Moulures, chambranles et plinthes	275m²
Parquet chêne à rez-de-chaussée	30m²
Parquet chêne au 1er étage	46m²

PEINTURE ET VITRERIE

Plafonds à la colle 0m rampant	115m²
Murs, bois, fers, huile 3 c.	168m²

FUMISTERIE

Cheminée décorative, salon, cheminée pompadour blanc veiné dans les chambres, mouillon noir, fourneau de construction de cuisine. Calorifère.

RÉCAPITULATION DES DÉPENSES

Maçonnerie et fumisterie	7.700 fr.
Menuiserie	1.710 fr.
Charpente	1.297 fr.
Couverture	878 fr.
Serrurerie	1.275 fr.
Peinture	599 fr.
ENSEMBLE DES FORFAITS	13.558 fr.

Le Gérant : P. PLANAT.

Vue intérieure de la salle-à-manger. Photographie. Tiré de : L'habitation pratique, 1904. (

IVR11_19849401250X
Auteur de l'illustration : Christian Décamps
Date de prise de vue : 1984
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue partielle de la façade antérieure.

IVR11_19859401186VA
Auteur de l'illustration : Christian Décamps
Date de prise de vue : 1985
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation