Île-de-France, Yvelines
Mantes-la-Jolie
34 rue Saint-Bonaventure

Quartier des Martraits

Références du dossier

Numéro de dossier : IA78002221
Date de l'enquête initiale : 2016
Date(s) de rédaction : 2016
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : quartier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2014, AD, 374

Historique

Le quartier des Martraits, dont l'origine du nom n'est justifiée dans aucune source historique ou orale, appartenait jusqu'en 1855 à la commune de Mantes-la-Ville. Le cadastre napoléonien de cette dernière (cadastre D de Saint-Lazare) nous indique que le plateau des Martraits, en 1812, était encore peu construit, à l'exception du Faubourg Saint-Lazare et du débouché de la rue des Martraits, près de la Seine avec le bâtiment de l'ancien couvent des Cordeliers situé le long de la rivière de la Vaucouleurs, aujourd'hui couverte (actuel quai ou promenade des Cordeliers). D'après l'état de section, les parcelles des Martraits étaient essentiellement des terres cultivables et des vignes, caractéristiques de l'économie locale jusqu'à la fin du 19e siècle.

Dans la première moitié du 19e siècle, Mantes demanda une extension de son territoire, historiquement circonscrit dans l'enceinte du rempart médiéval. Le 23 mai 1807 déjà, le conseil municipal proposait une nouvelle démarcation entre les deux communes intégrant le quartier St Pierre, du Faubourg Saint-Lazare, du cimetière et de l'hospice jusqu'à la promenade des Cordeliers. Cette proposition fut catégoriquement rejetée par Mantes-la-Ville en vertu du caractère « immémorial et immuable » des limites du territoire entre les deux villes. Seuls le chemin de halage et la promenade des Cordeliers furent alors concédés à Mantes, par ordonnance du 6 janvier 1826.
Les 5 et 8 juillet 1854, le conseil municipal de Mantes-la-Ville s'opposa à nouveau à la demande d'extension faite par la ville de Mantes (délibération du conseil municipal de Mantes du 29 juin 1854), défendant qu' « on ne voit pas pourquoi l'intérêt privé de la ville de Mantes l'emporterait sur l'intérêt privé de la commune de Mantes-la-Ville ». Cette demande était motivée notamment par la mise en place de la ligne de chemin de fer Paris-Rouen en 1843 qui avait coupé le territoire de Mantes-la -Ville en deux. Mantes réclamait ainsi la partie désormais coupée de Mantes-la-Ville. Le faible argument mathématique de la disproportion entre les deux communes était également avancé pour justifier l'accroissement du territoire de Mantes, auquel s'ajoutait enfin la nécessité de développement de la ville comparée aux villes voisines.
Malgré ce refus catégorique soutenu par les habitants les plus « imposés » de Mantes-la-Ville, le conseil d'arrondissement de Mantes ayant préconisé le 10 juillet 1854 le versement d'une indemnité à Mantes-la-Ville en réparation du préjudice, le 2 août 1855, une loi fut promulguée entérinant l'annexion de ce nouveau territoire de 28 hectares.
Cette opportunité permit immédiatement à la ville de se doter d'équipements. Après 1864, fut édifiée au bas de l'actuelle rue des Martraits, une usine à gaz pour l'éclairage public dans un premier temps, puis, en 1885, pour le gaz domestique (cette usine fut détruite par les bombardements de 1944). L'ouverture de la ligne de chemin de fer Paris-Rouen en 1843 avait impliqué de loger les nouveaux agents d'exploitation de la ligne. Mantes servit alors de réserve de main d'œuvre pour soutenir le développement des activités industrielles alentour. Parmi les activités nouvellement installées, la lutherie

devint un élément identitaire fort de Mantes-la-Ville (Buffet-Crampon en 1850, Dolnet en 1880 et Selmer en 1919) et l'on trouve mention de luthiers résidant aux Martraits. La tuilerie Cauzard-Blanchard en 1860 ou encore la filature de coton Le Blan (1917-1918), les peintures Minsen, l'usine la Cellophane en 1926 sont des exemples du développement industriel du tournant du 20e siècle qui ont eu un impact dans la construction de logements à Mantes-la-Jolie.

À partir du début du 20e siècle, la phase d'urbanisation qui vise à développer le logement s'accélère. L'élection en 1908 d'Auguste Goust, ancien employé des chemins de fer de l'ouest, syndicaliste et franc-maçon, va donner une nouvelle impulsion à la construction de logements dans le quartier des Martraits. S'appuyant sur les lois de 1906, 1908 et 1912 sur les habitats à bon marché, Goust crée le premier office public d'habitations à bon marché de Mantes, approuvé par décret le 16 décembre 1920. C'est dans ce contexte que sont initiées à partir de 1920 la transformation de l'ancien couvent des Bénédictines en immeuble pour familles nombreuses et la création de la cité-jardins des Martraits sur une partie nouvellement lotie du parc de cet ancien couvent.
La seconde phase de développement urbain dans le quartier est liée aux reconstructions engagées dans le cadre du plan d'aménagement de la région parisienne, après la seconde guerre mondiale qui a frappé très durement Mantes-la-Jolie. La nécessité de reloger les sinistrés est alors urgente et vient se superposer au programme de réhabilitation des îlots insalubres engagé par la ville dès 1941. Les témoignages bâtis les plus emblématiques de cette période aux Martraits sont la résidence du Bouzet (1955), le groupe des Cordeliers (1957), opérations d'accession à la propriété pilotées par les offices HLM et des sociétés de construction à but coopératif et social. La deuxième partie du 20e siècle voit le développement routier de la rocade Est de Limay (D983) en bordure Sud des Martraits et la création en 1993 d'un nouveau pont reliant Limay. C'est dans cette partie du quartier que se répartissent les habitations les plus récentes, dont un ensemble d'immeubles rue du Coteau rompant avec le paysage pavillonnaire des lieux.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle, 20e siècle

Présentation

Le quartier des Martraits, quartier résidentiel et paisible à proximité du centre-ville, est un exemple de la politique expansionniste menée par la ville de Mantes-la-Jolie depuis le milieu du 19e siècle.

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Yvelines, J3211. Monographie communale de Paul Aubert**
  AD Yvelines, J3211. Monographie communale de Paul Aubert
  Archives départementales des Yvelines, Montigny-le-Bretonneux : J3211

- **AD Yvelines,1T mono 8/7. Monographie communale de l'instituteur 1899**
  AD Yvelines,1T mono 8/7. Monographie communale de l'instituteur 1899
  Archives départementales des Yvelines, Montigny-le-Bretonneux : 1T mono 8/7

- **AM Mantes-la-Jolie? Extrait du Conseil municipal de Mantes-la-Ville du 5 juillet 1854**
  AM Mantes-la-Jolie, 3D1, Extrait du Conseil municipal de Mantes-la-Ville du 5 juillet 1854
  Archives municipales, Mantes-la-Jolie : 3D1

Bibliographie

- **Mantes et Mantes-la-Ville de 1789 à nos jours.**
  GREM, *Mantes et Mantes-la-Ville de 1789 à nos jours*. Groupe de recherches et d'éditions mantaises. Volume I (1789-1889) 1991, 406 pages, Volume II (1889-1939) 1990, 495 pages, Volume III (1939-1989) 1993

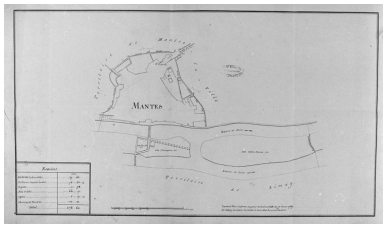
- *Mantes médiévale. La collégiale au cœur de la ville*. Paris, Somogy. 2000.

- **BOURSELET, V., CLERISSE, H., 1933. Mantes et son arrondissement. Paris : Editions du Temps.**
  BOURSELET, V., CLERISSE, H., 1933. Mantes et son arrondissement. Paris : Editions du Temps.
  78.1.46

- **Souvenirs de Mantes Acte II : Trente ans d'aventure urbaine de 1945 à 1975**
  Souvenirs de Mantes Acte II : Trente ans d'aventure urbaine de 1945 à 1975
  Région Île-de-France, Service Patrimoine et Inventaire, Saint-Ouen : 78.2 304

- **Mantes en images. Ville de Mantes-la-Jolie : Maury imprimeur. 1978**
  Mantes en images. Ville de Mantes-la-Jolie : Maury imprimeur. 1978
  78.2.11

Illustrations



Plan de la ville de Mantes, 1787 (Région Ile-de-France. Fonds CREDOP). Repro. CREDOP, Phot. Laurent Kruszyk IVR11_20157800015X

Cadastre napoléonien de Mantes-la-Ville, section D de Saint-Lazare. Phot. Philippe Ayrault IVR11_20167800796NUC4A

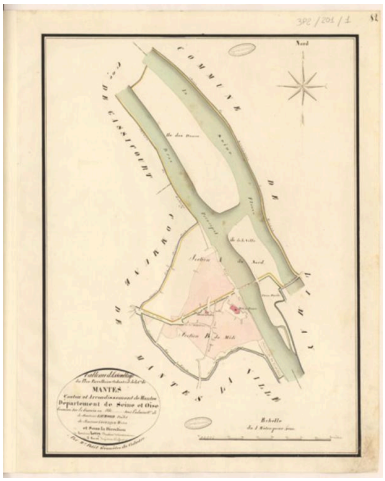
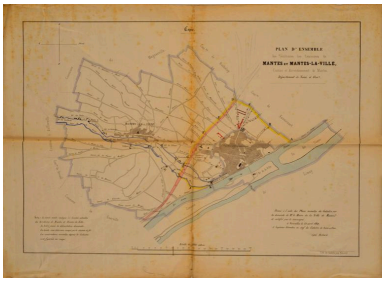
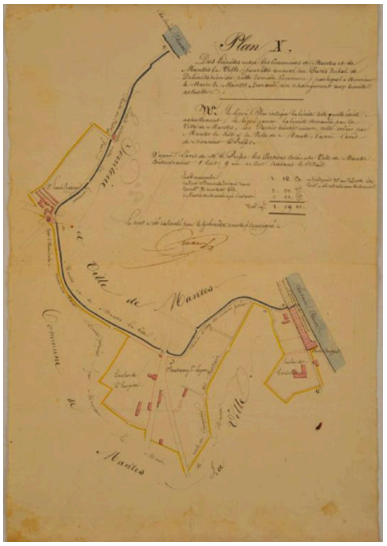


Tableau d'assemblage du cadastre napoléonien de la ville de Mantes. Phot. Philippe Ayrault IVR11_20167800797NUC4A

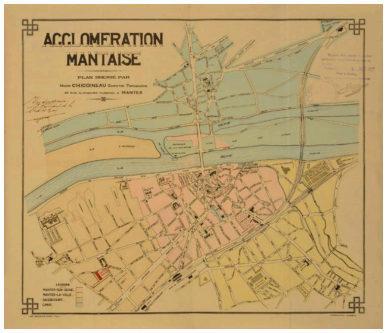
Cadastre napoléonien de Mantes, section B, Centre. Phot. Philippe Ayrault IVR11_20167800795NUC4A



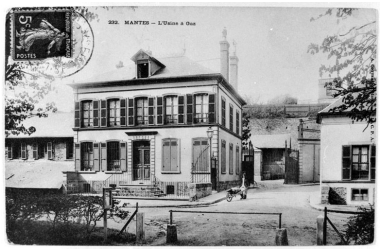
Plan de Mantes et Mantes-la-Ville indiquant le nouveau périmètre souhaité par Mantes, 1842, M. Richard (géomètre), (AM Mantes-la-Jolie, 3D 1). Phot. Philippe Ayrault IVR11_20157800450NUC4A



Plan des limites entre Mantes et Mantes-la-Ville, 1826-1855, M. Richard (géomètre), (AM Mantes-la-Jolie, 3D 1). Phot. Philippe Ayrault IVR11_20157800451NUC4A



Plan de l'agglomération mantaise indiquant les emplacements de l'usine à gaz et l'usine élévatoire des eaux aux Martraits, 1930, H. Chicoineau (géomètre), (AM Mantes-la-Jolie)
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20157800439NUC4A



Carte postale de l'ancienne usine à gaz, située à l'angle de la rue des Martraits et du quai de la Vaucouleurs.
Repro. CREDOP,
Phot. Laurent Kruszyk
IVR11_20157800113X

Projet de la résidence des Cordeliers. (Fonds Bertin).
Phot. Bertin
IVR11_20177800605NUC2B

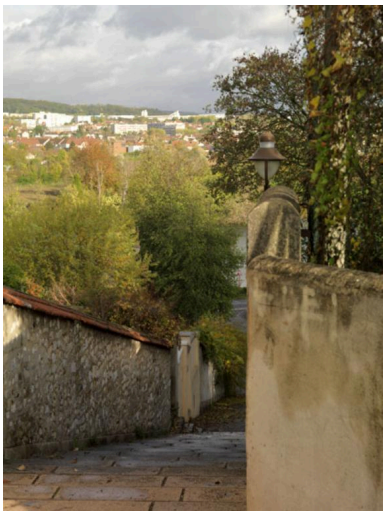
Vue aérienne du quartier vers 1960. (Fonds Bertin)
Phot. Bertin
IVR11_20177800649NUC2B

Rue Alphonse Durand, en direction du boulevard Victor Duhamel.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20167800396NUC4A

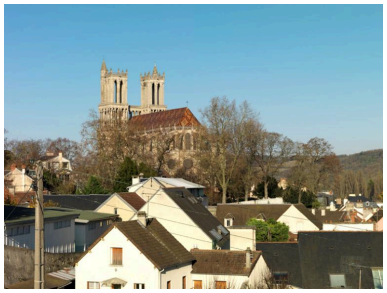
Rue Saint-Vincent, au croisement de la rue Alphonse Durand.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20167800400NUC4A

Vue des cheminées de la centrale thermique de Porcheville depuis la rue Alphonse Durand.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20167800414NUC4A

Rue des Martraits, fragments de l'ancien rempart.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20167800687NUC4A



Impasse Saint-Bonaventure menant vers la Seine.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20167800693NUC4A



Rue des Martraits, vue sur la Collégiale depuis la terrasse de l'école Notre-Dame.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20167800743NUC4A

Vue de l'ancienne promenade des Cordeliers.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20167800804NUC4A

Vue de la Cité-jardin des Martraits.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20167800772NUC4A

Vue du quai des Cordeliers. On devine le tracé de la Vaucouleurs grâce aux ponts qui l'enjambaient.
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20167800654NUC4A

Dossiers liés

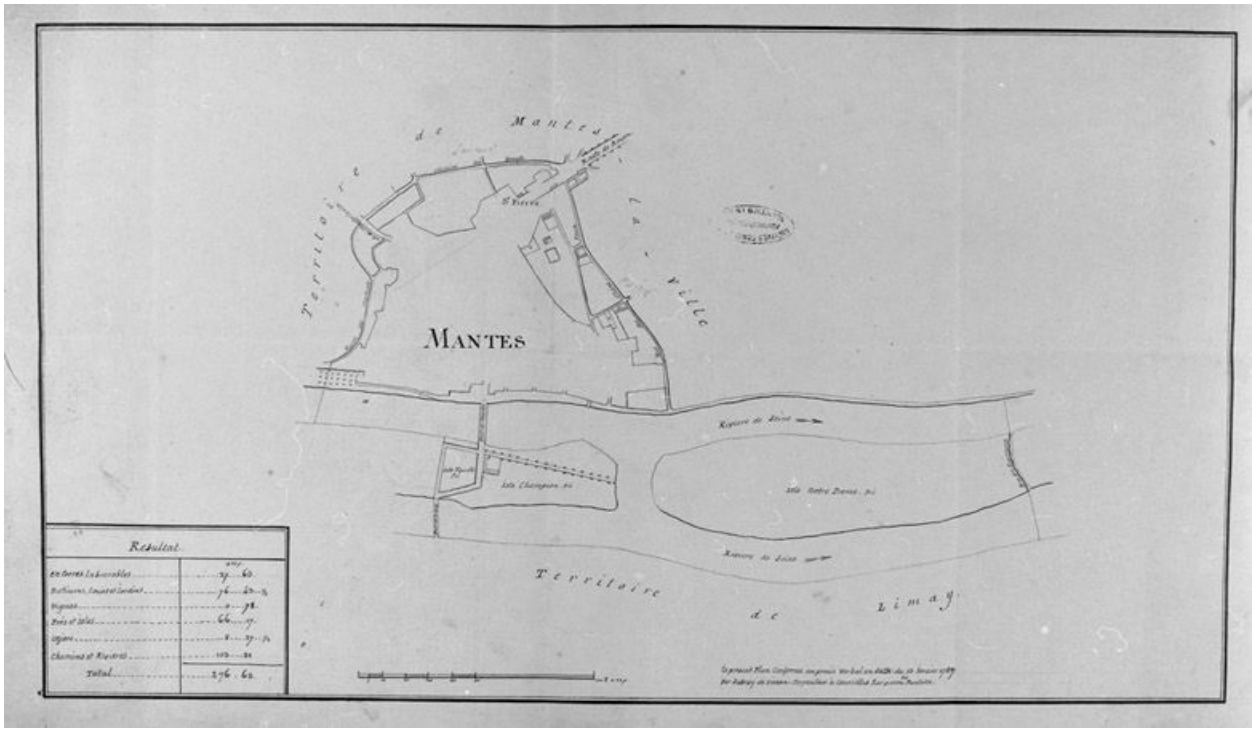
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Quartiers périphériques du XIXe siècle (IA78002256) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie,
Cité-jardin des Martraits (IA78002255) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 4-30 avenue Victor Hugo, 1-4 impasse Victor Hugo, 67-73 rue Saint-Vincent, 66-78 rue Saint-Vincent, 1 rue du Clos-Pinet
Couvent de Bénédictines, immeuble HBM (IA78002220) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, , 13 Boulevard Victor-Duhamel
Couvent des Cordeliers, actuellement centre d'arts plastiques et visuels Abel-Lauvray (IA78002222) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 1 quai de Vaucouleurs
Croix (IM78002658) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 7 rue du Coteau
École maternelle Les Capucines (IA78002223) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 34 rue Saint-Bonaventure
Ensemble de cinq maisons, 11-19 rue Alphonse Durand (IA78002225) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 11-19 rue Alphonse Durand
Ensemble de deux villas, 42-44 rue Saint-Bonaventure (IA78002229) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 42 rue Saint-Bonaventure, 44 rue Saint-Bonaventure
Ensemble de quatre maisons, 15-21 rue Saint-Fiacre (IA78002253) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 15-21 rue Saint-Fiacre
Immeuble, 32 rue Alphonse Durand (IA78002224) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 32 rue Alphonse Durand
Lotissement dit Groupe des Cordeliers (IA78002234) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 1-25 rue Saint-Bonaventure, 1-31 rue des Cordeliers, 1-11 Allée Albert Dagnaux
Lotissement dit Résidence du Bouzet (IA78002233) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 59-61 rue Saint-Bonaventure, 4-24 rue de la Vaucouleurs
Maison, 15 rue du Chapeau rouge (IA78002230) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 15 rue du chapeau rouge
Maison, 39 rue des Martraits (IA78002231) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 39 rue des Martraits
Maison, 60 rue Alphonse Durand, dite Les Pervenches (IA78002247) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 60 rue Alphonse Durand
Maison, 62 rue Alphonse Durand (IA78002248) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 62 rue Alphonse Durand
Maison, 89 rue Saint-Vincent (IA78002245) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 89 rue Saint-Vincent

Maisons de bourg, 17-19 boulevard Victor Duhamel (IA78002246) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 17-19 boulevard Victor Duhamel
Maisons jumelles, 14 et 14bis rue du Clos Pinet (IA78002250) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 14 rue du Clos-Pinet, 14bis rue du Clos-Pinet
Maisons jumelles, 4-6 rue Alphonse Durand (IA78002228) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 4 rue Alphonse Durand, 6 rue Alphonse Durand
Usine élévatoire des eaux de Seine, actuellement clinique vétérinaire Saint-Roch (IA78002251) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 2 quai de la Vaucouleurs
Villa, 17 avenue Victor Hugo (IA78002243) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 17 avenue Victor Hugo
Villa, 17 quai de la Vaucouleurs, dite Villa Diane (IA78002237) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 17 quai de la Vaucouleurs
Villa, 21 avenue Victor Hugo (IA78002240) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 21 avenue Victor Hugo
Villa, 23 avenue Victor Hugo (IA78002254) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 23 avenue Victor Hugo
Villa, 24 rue Alphonse Durand (IA78002239) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 24 rue Alphonse Durand
Villa, 35 rue Saint-Vincent (IA78002241) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 35 rue Saint-Vincent
Villa, 39 rue Saint-Bonaventure (IA78002235) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 39 rue Saint-Bonaventure
Villa, 43 rue des Martraits (IA78002249) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 43 rue des Martraits
Villa, 64 rue Alphonse Durand (IA78002236) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 64 rue Alphonse Durand
Villa Marie-Louise, 26 rue Alphonse Durand (IA78002238) Île-de-France, Yvelines, Mantes-la-Jolie, 26 rue Alphonse Durand

Auteur(s) du dossier : Roselyne Bussière, Magali Mélandri
Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel



Plan de la ville de Mantes, 1787 (Région Ile-de-France. Fonds CREDOP).

IVR11_20157800015X
Auteur de l'illustration (reproduction) : CREDOP, Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2015
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) CREDOP
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Cadastre napoléonien de Mantes-la-Ville, section D de Saint-Lazare.

IVR11_20167800796NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2016
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

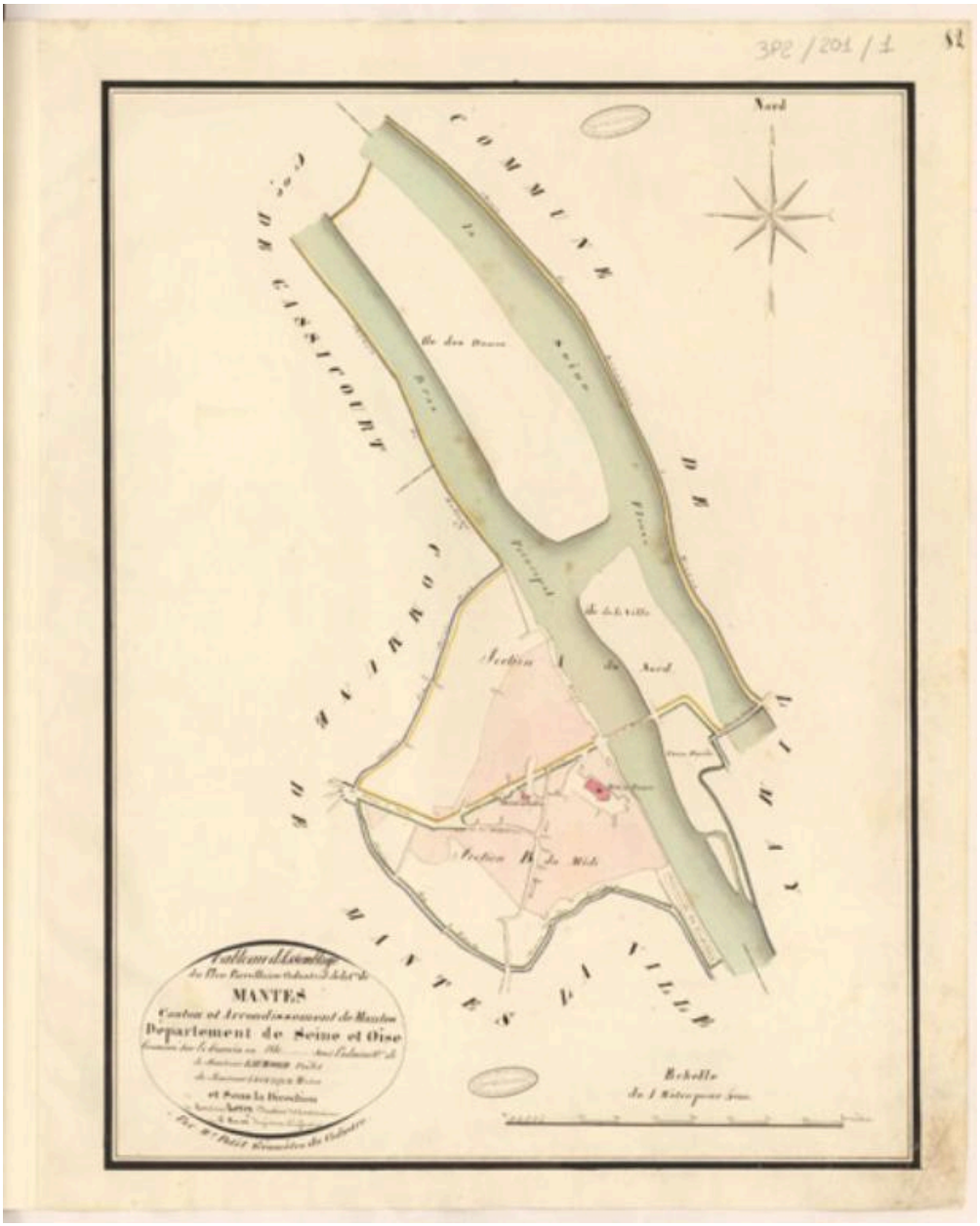
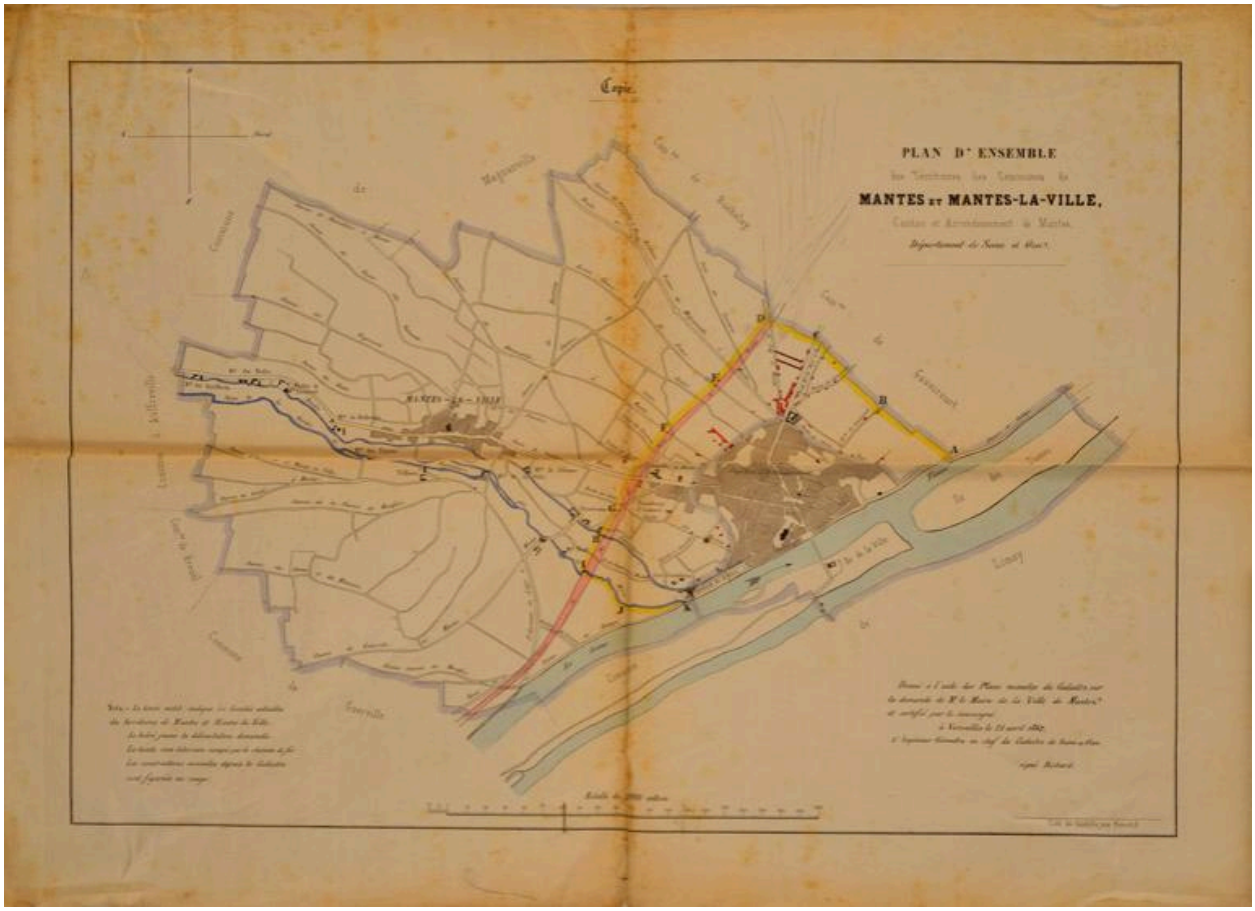


Tableau d'assemblage du cadastre napoléonien de la ville de Mantes.

IVR11_20167800797NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2016
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

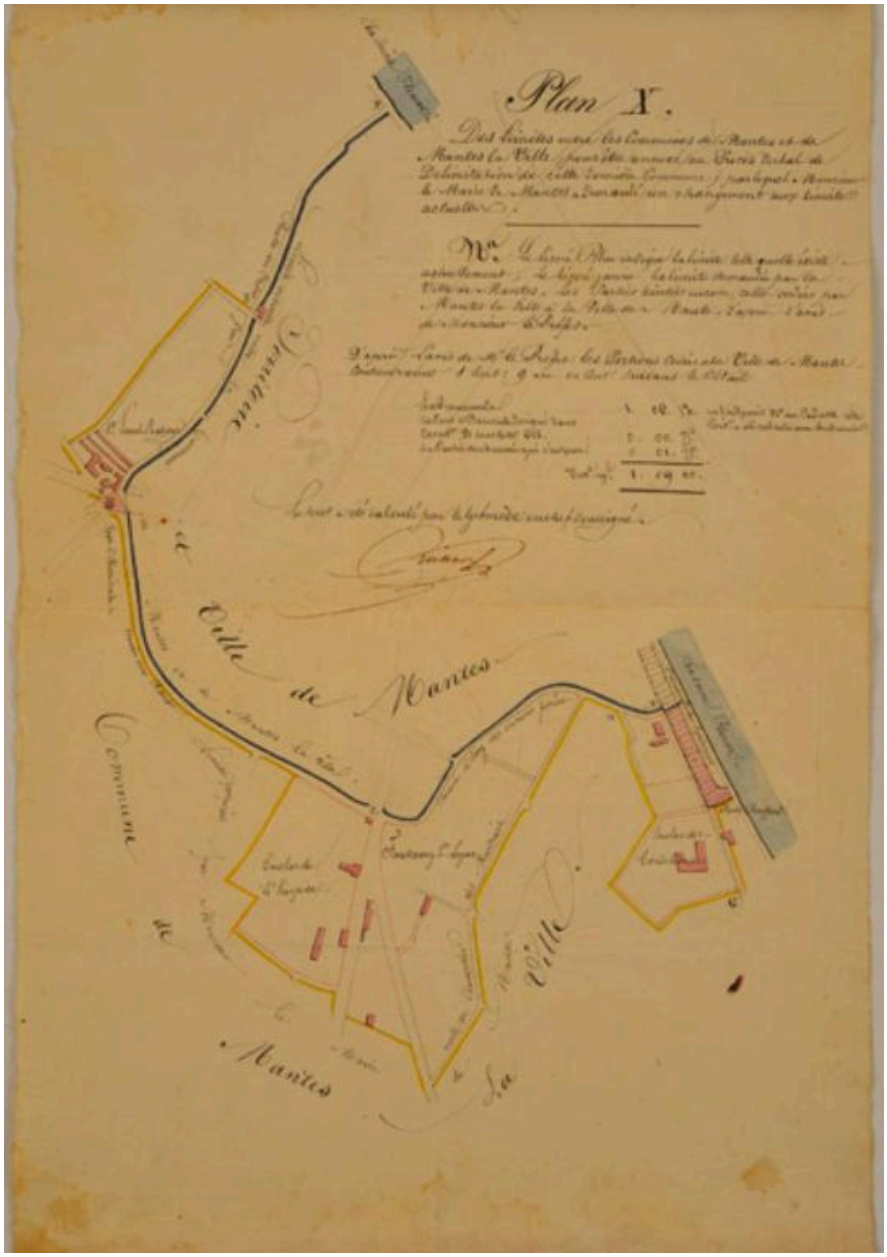
Cadastre napoléonien de Mantes, section B, Centre.

IVR11_20167800795NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2016
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



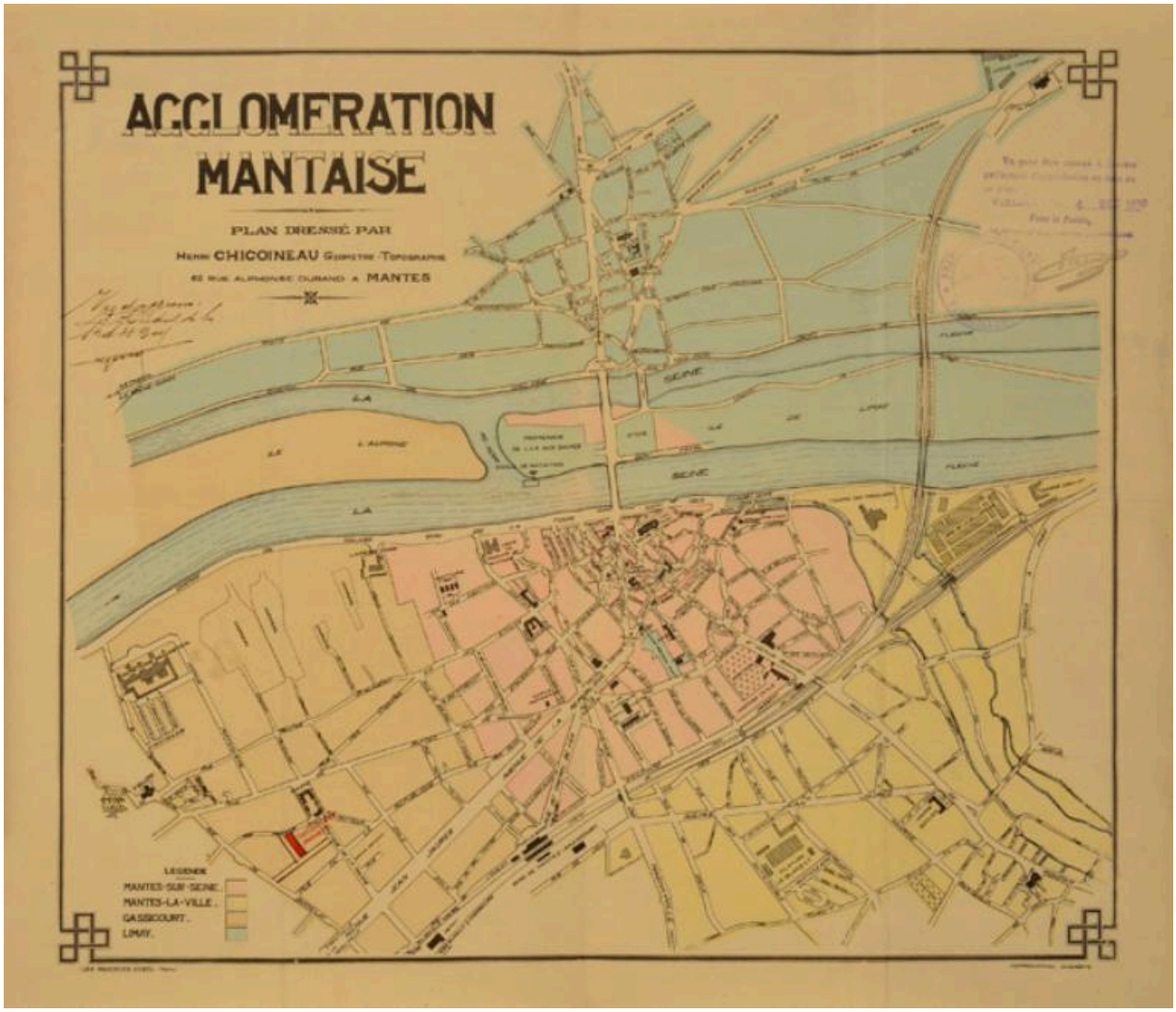
Plan de Mantes et Mantes-la-Ville indiquant le nouveau périmètre souhaité par Mantes, 1842, M. Richard (géomètre), (AM Mantes-la-Jolie, 3D 1).

IVR11_20157800450NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2015
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



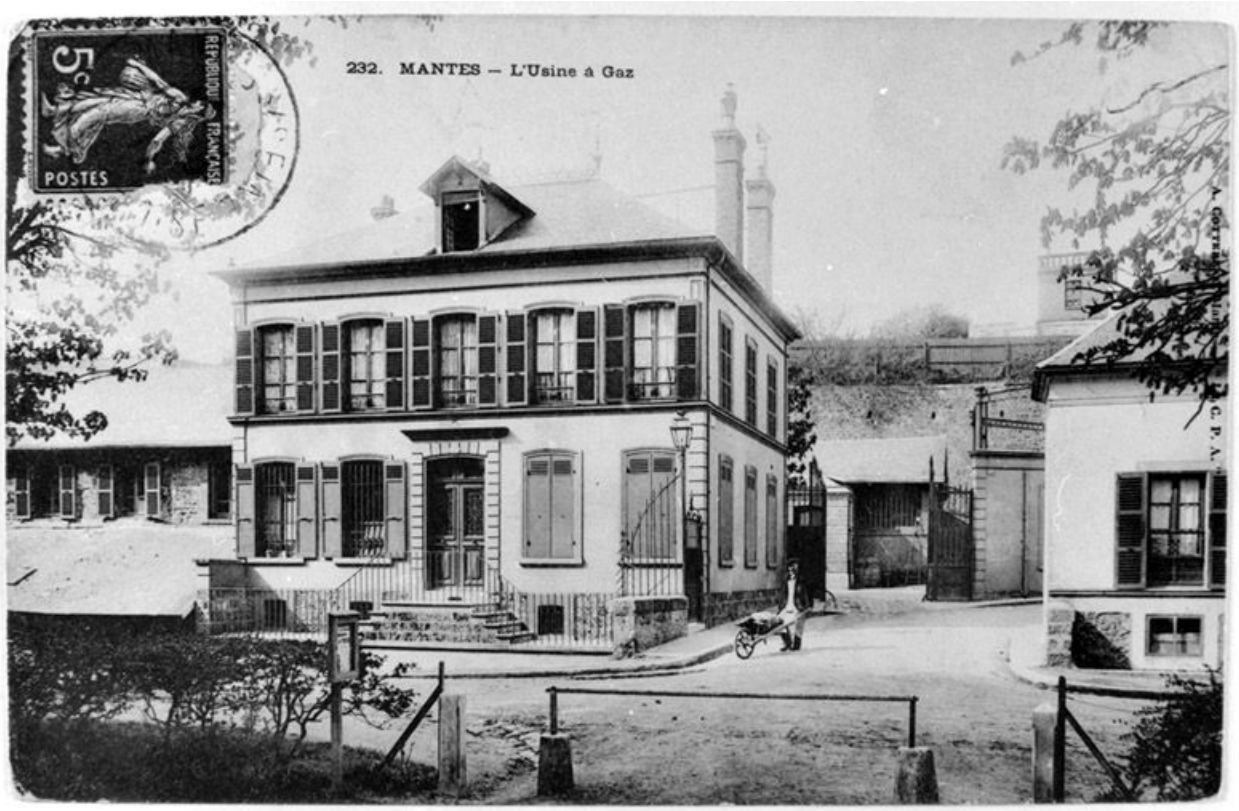
Plan des limites entre Mantes et Mantes-la-Ville, 1826-1855, M. Richard (géomètre), (AM Mantes-la-Jolie, 3D 1).

IVR11_20157800451NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2015
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



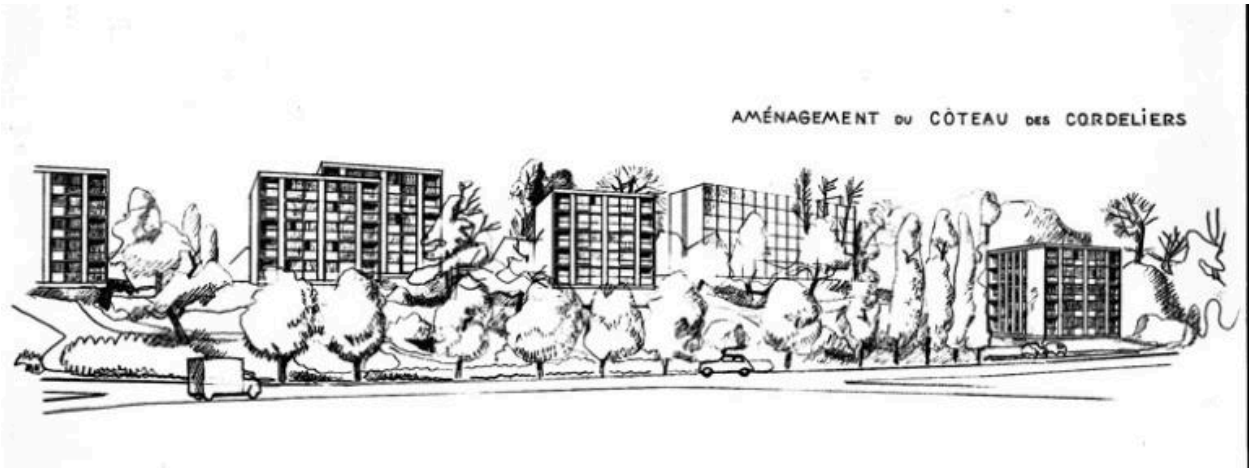
Plan de l'agglomération mantaise indiquant les emplacements de l'usine à gaz et l'usine élévatoire des eaux aux Martraits, 1930, H. Chicoineau (géomètre), (AM Mantes-la-Jolie)

IVR11_20157800439NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2015
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Carte postale de l'ancienne usine à gaz, située à l'angle de la rue des Martraits et du quai de la Vaucouleurs.

IVR11_20157800113X
Auteur de l'illustration (reproduction) : CREDOP, Auteur de l'illustration : Laurent Kruszyk
Date de prise de vue : 2015
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) CREDOP
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Projet de la résidence des Cordeliers. (Fonds Bertin).

IVR11_20177800605NUC2B
Auteur de l'illustration : Bertin
(c) Archives municipales de Mantes-la-Jolie. Fonds Bertin
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue aérienne du quartier vers 1960. (Fonds Bertin)

IVR11_20177800649NUC2B
Auteur de l'illustration : Bertin
(c) Archives municipales de Mantes-la-Jolie. Fonds Bertin
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Rue Alphonse Durand, en direction du boulevard Victor Duhamel.

IVR11_20167800396NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2016
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Rue Saint-Vincent, au croisement de la rue Alphonse Durand.

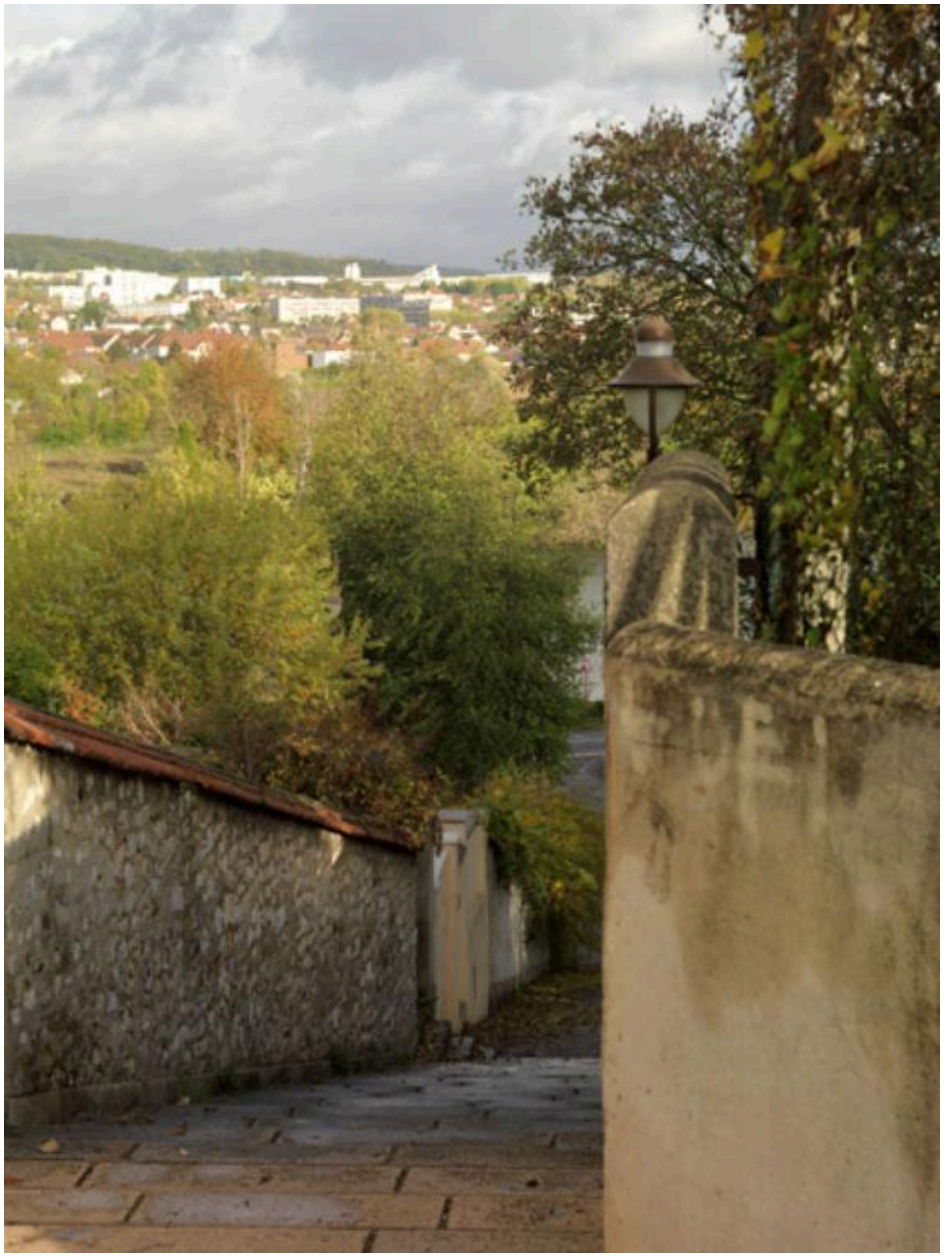
IVR11_20167800400NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2016
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue des cheminées de la centrale thermique de Porcheville depuis la rue Alphonse Durand.

IVR11_20167800414NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2016
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

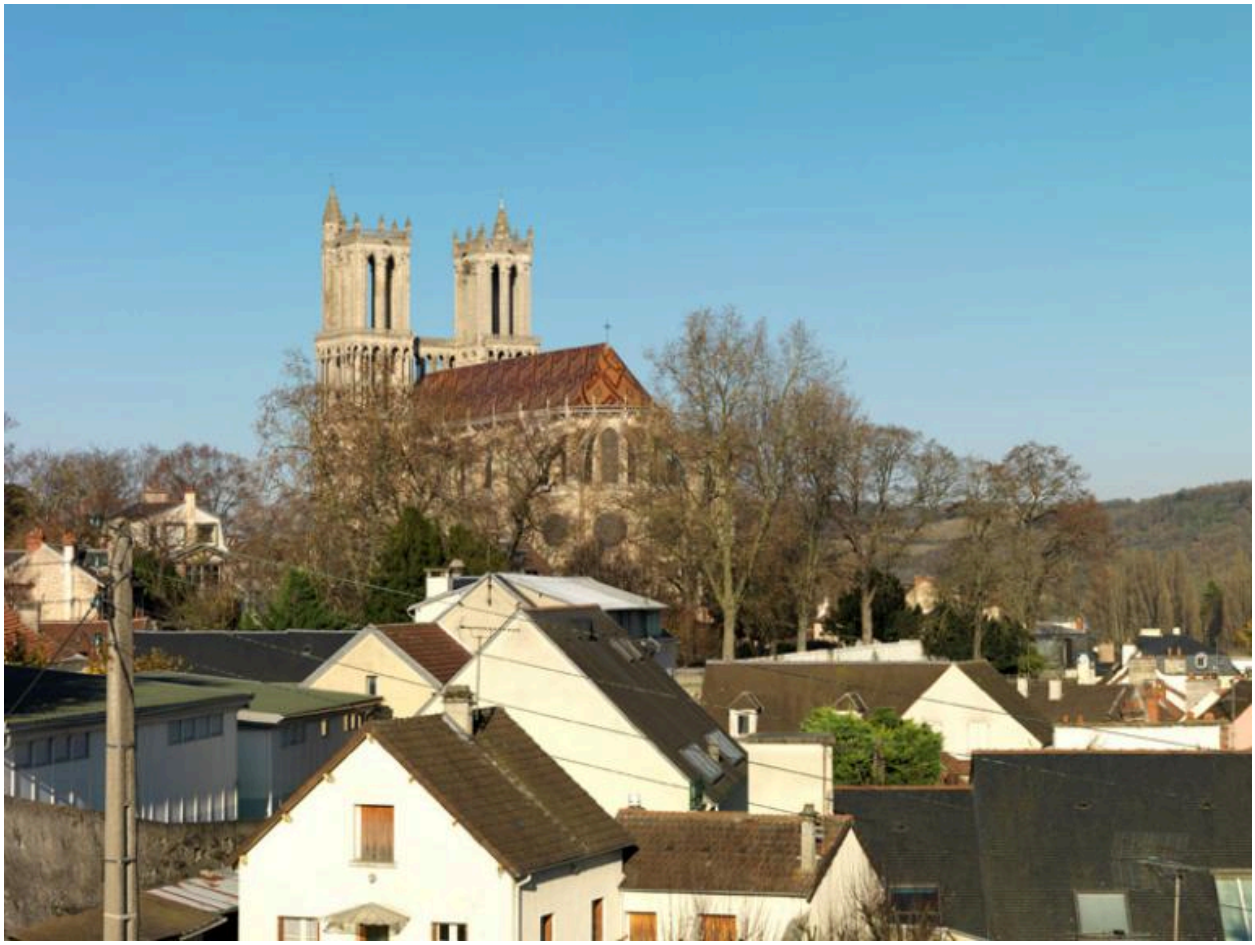
Rue des Martraits, fragments de l'ancien rempart.

IVR11_20167800687NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2016
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Impasse Saint-Bonaventure menant vers la Seine.

IVR11_20167800693NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2016
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Rue des Martraits, vue sur la Collégiale depuis la terrasse de l'école Notre-Dame.

IVR11_20167800743NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2016
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de l'ancienne promenade des Cordeliers.

IVR11_20167800804NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2016
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la Cité-jardin des Martraits.

IVR11_20167800772NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2016
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue du quai des Cordeliers. On devine le tracé de la Vaucouleurs grâce aux ponts qui l'enjambaient.

IVR11_20167800654NUC4A
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2016
(c) Philippe Ayrault, Région Ile-de-France
communication libre, reproduction soumise à autorisation