Île-de-France, Seine-et-Marne
Meaux
faubourg de Chaage
1, 3 rue Alfred-Maury

immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA77000755
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : communs, atelier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :
Références cadastrales : 2014, BV, 505-507

Historique

En 1850 l'ensemble de la propriété est décrite comme maison inhabitable, bâtiment rural, cour et jardin. Un procès occasionne en 1872 la levée de plusieurs plans et élévations documentant l'état d'origine et les aménagements projetés. En 1879, les travaux sont achevés, donnant lieu à une construction nouvelle de 35 portes et fenêtres avec pan coupé à l'angle de la rue du Sabot (actuelle rue Alfred Maury) et du boulevard Jean Rose. Le bâtiment rural est quant à lui converti en orangerie. Aujourd'hui, l'orangerie est devenue immeuble à logements. Un atelier a été construit sur rue, sans doute dans les années 1920.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1879 (daté par source)

Description

Cet immeuble s'élève sur le côté nord de la place Doumer, à l'angle du boulevard Jean Rose et de la rue Alfred Maury ; l'angle est souligné par un pan coupé, qui n'existait pas dans le bâtiment précédent. Cette imposante demeure, haute de deux étages carrés, est construite en moellons couverts d'un enduit. Le rez-de-chaussée surélevé repose sur un soubassement en meulière. Les élévations sont animées par un décor de briques, dont certaines portent le cachet du fabricant (initiales Dl, GLF, DZ) : un bandeau de briques polychrome sépare les deux étages carrés, et la corniche, à motifs denticulés, est également en brique. La façade arrière, sur le jardin, présente une grande marquise.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : meulière ; brique ; calcaire, moellon, enduit (?)
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages carrés, rez-de-chaussée surélevé
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble avec communs

Décor

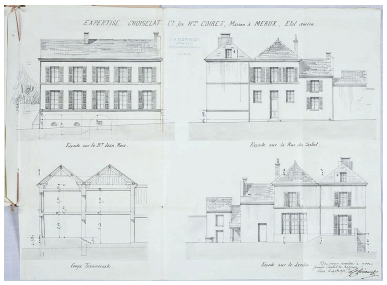
Techniques : ferronnerie

Statut, intérêt et protection

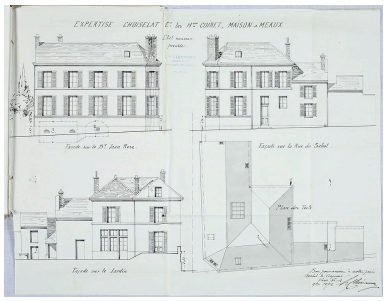
Ces immeubles ont été sélectionnés en raison de la nature de l'habitat : immeuble avec commun.

Statut de la propriété : propriété privée

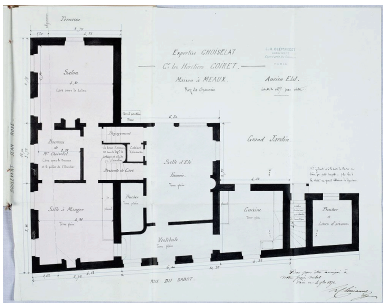
Illustrations



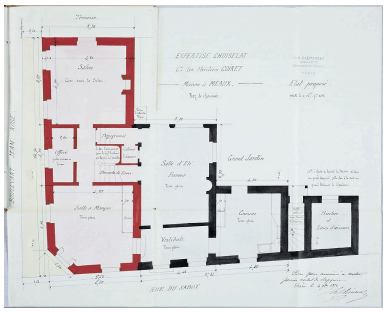
Document graphique attaché à l'expertise Choiselat contre les demoiselles Coiret à Meaux, 1872 (maison à l'angle du boulevard Jean-Rose et de la rue du Sabot, aujourd'hui rue Alfred-Maury) : planche 1 : état ancien (3 élévations et une coupe). Document graphique. (AD Seine-et-Marne. 4 Op 284/7) Phot. Yvan (reproduction) Bourhis IVR11_20137700016NUC4A



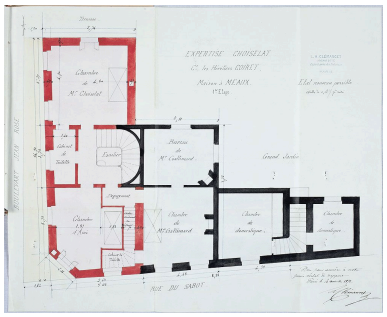
Document graphique attaché à l'expertise Choiselat contre les demoiselles Coiret à Meaux, 1872 (maison à l'angle du boulevard Jean-Rose et de la rue du Sabot, aujourd'hui rue Alfred-Maury) : planche 2 : état nouveau possible (3 élévations et plan des toitures). Document graphique. (AD Seine-et-Marne. 4 Op 284/7) Phot. Yvan (reproduction) Bourhis IVR11_20137700017NUC4A



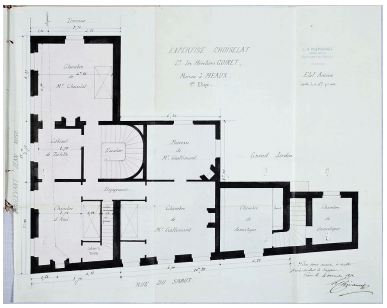
Document graphique attaché à l'expertise Choiselat contre les demoiselles Coiret à Meaux, 1872 (maison à l'angle du boulevard Jean-Rose et de la rue du Sabot, aujourd'hui rue Alfred-Maury) : planche 3 : rez-de-chausée (ancien état) Document graphique. (AD Seine-et-Marne. 4 Op 284/7) Phot. Yvan (reproduction) Bourhis IVR11_20137700018NUC4A



Document graphique attaché à l'expertise Choiselat contre les demoiselles Coiret à Meaux, 1872 (maison à l'angle du boulevard Jean-Rose et de la rue du Sabot, aujourd'hui rue Alfred-Maury) : planche 4 : état proposé (encore noire et rouge). (AD Seine-et-Marne. 4 Op 284/7) Phot. Yvan (reproduction) Bourhis IVR11_20137700019NUC4A



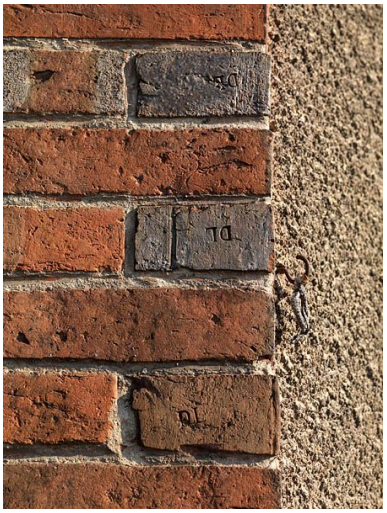
Document graphique attaché à l'expertise Choiselat contre les demoiselles Coiret à Meaux, 1872 (maison à l'angle du boulevard Jean-Rose et de la rue du Sabot, aujourd'hui rue Alfred-Maury) : planche 5 : état nouveau possible (encore noire et rouge). Document graphique. (AD Seine-et-Marne. 4 Op 284/7) Phot. Yvan (reproduction) Bourhis IVR11_20137700020NUC4A



Document graphique attaché à l'expertise Choiselat contre les demoiselles Coiret à Meaux, 1872 (maison à l'angle du boulevard Jean-Rose et de la rue du Sabot, aujourd'hui rue Alfred-Maury) : planche 6 : plan du 1er étage (état ancien). Document graphique. (AD Seine-et-Marne. 4 Op 284/7) Phot. Yvan (reproduction) Bourhis IVR11_20137700021NUC4A

Vue d'ensemble, depuis
le boulevard Jean-Rose.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20097701359NUC4A

La façade sur jardin,
avec sa marquise.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20097701362NUC4A

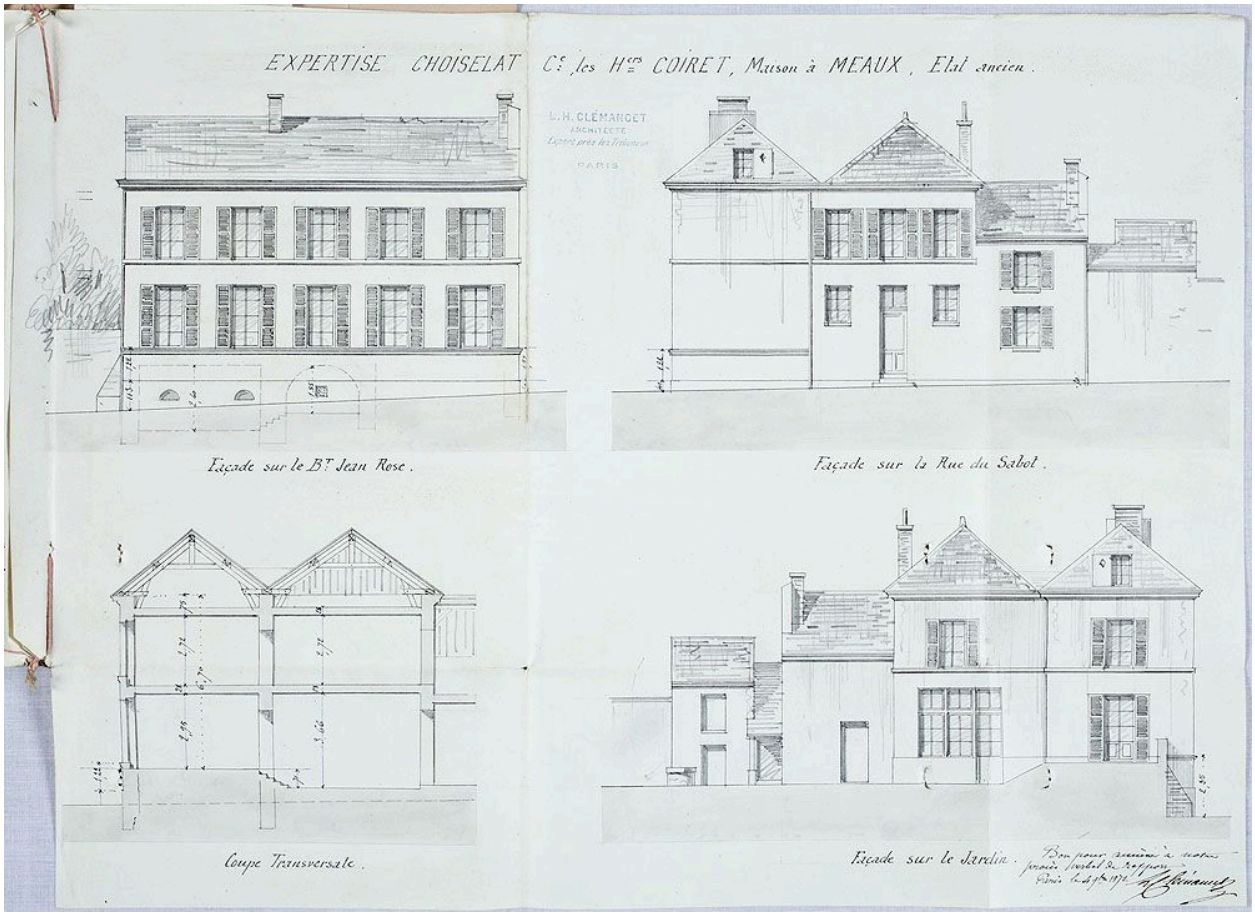


Détail d'un encadrement de
fenêtre : briques marquées "DL".
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20097701360NUC4A

Détail d'un encadrement de
fenêtre : briques marquées "GLF".
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20097701361NUC4A

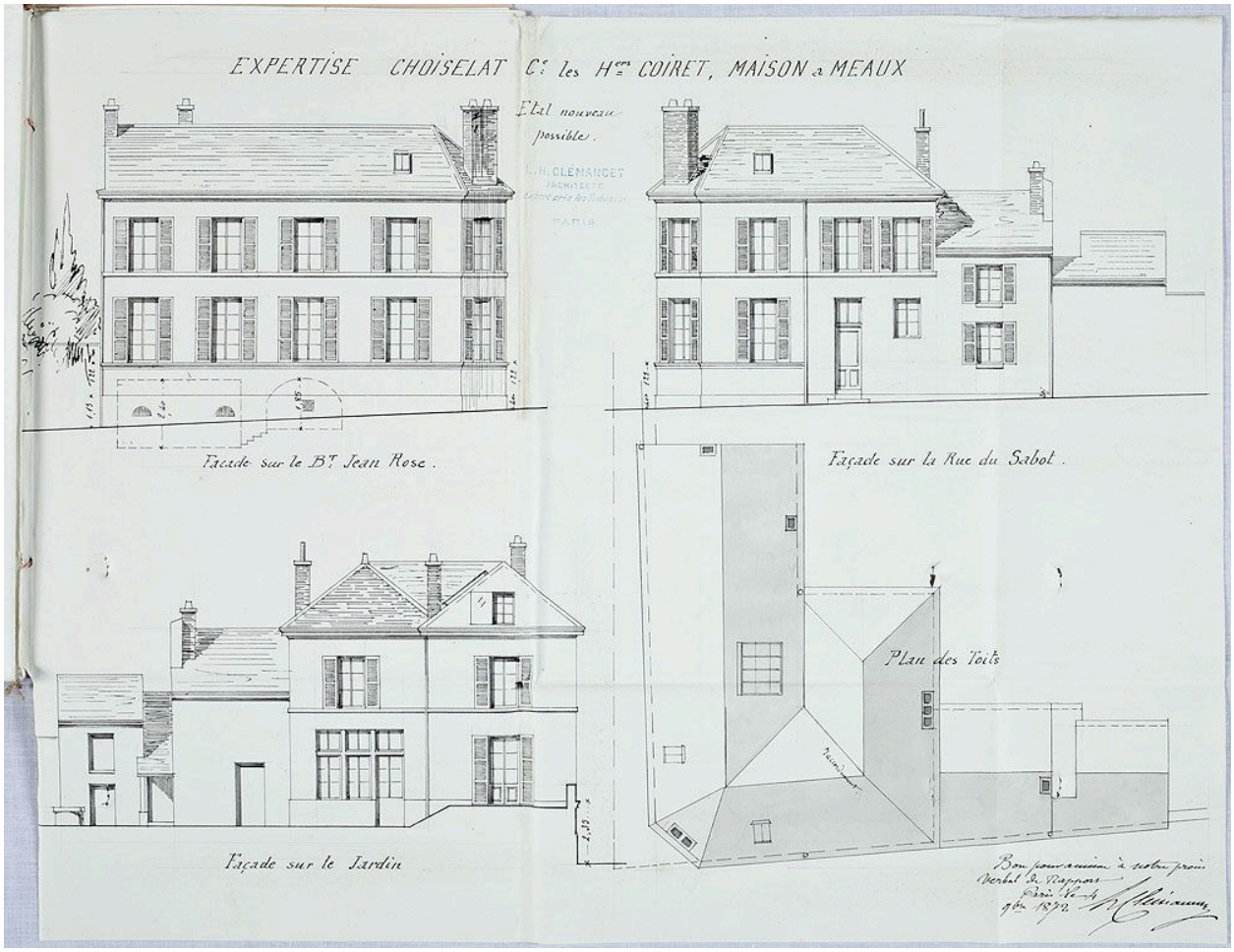
Les anciens communs (orangerie et
atelier), au nord, sont aujourd'hui
dissociés de l'immeuble
et abritent des logements.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20097701363NUC4A

Auteur(s) du dossier : Judith Förstel, Marie-laure Estignard
Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Conseil général de Seine-et-Marne



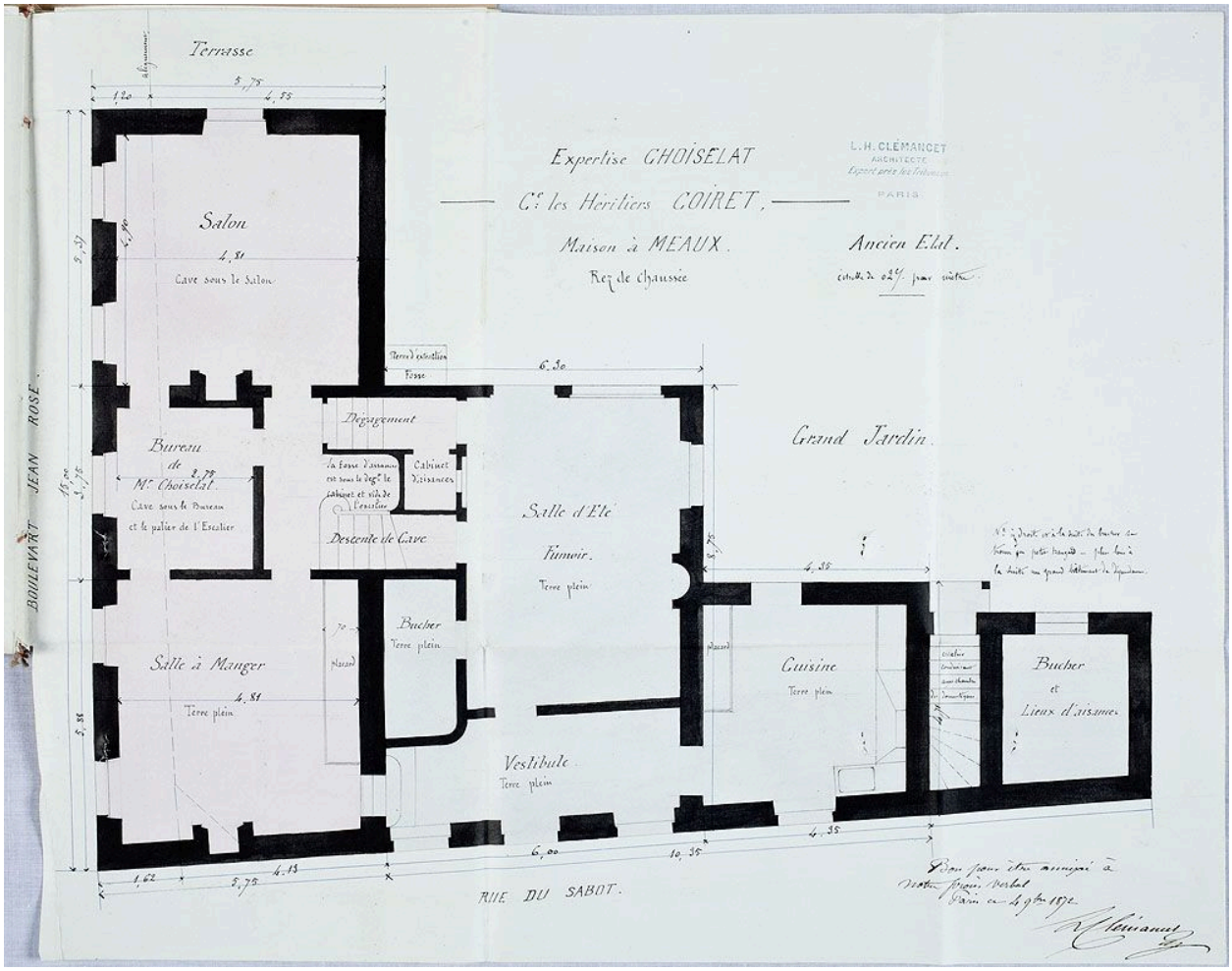
Document graphique attaché à l'expertise Choiselat contre les demoiselles Coiret à Meaux, 1872 (maison à l'angle du boulevard Jean-Rose et de la rue du Sabot, aujourd'hui rue Alfred-Maury) : planche 1 : état ancien (3 élévations et une coupe). Document graphique. (AD Seine-et-Marne. 4 Op 284/7)

IVR11_20137700016NUC4A
Auteur de l'illustration : Yvan (reproduction) Bourhis
Date de prise de vue : 2013
(c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction interdite



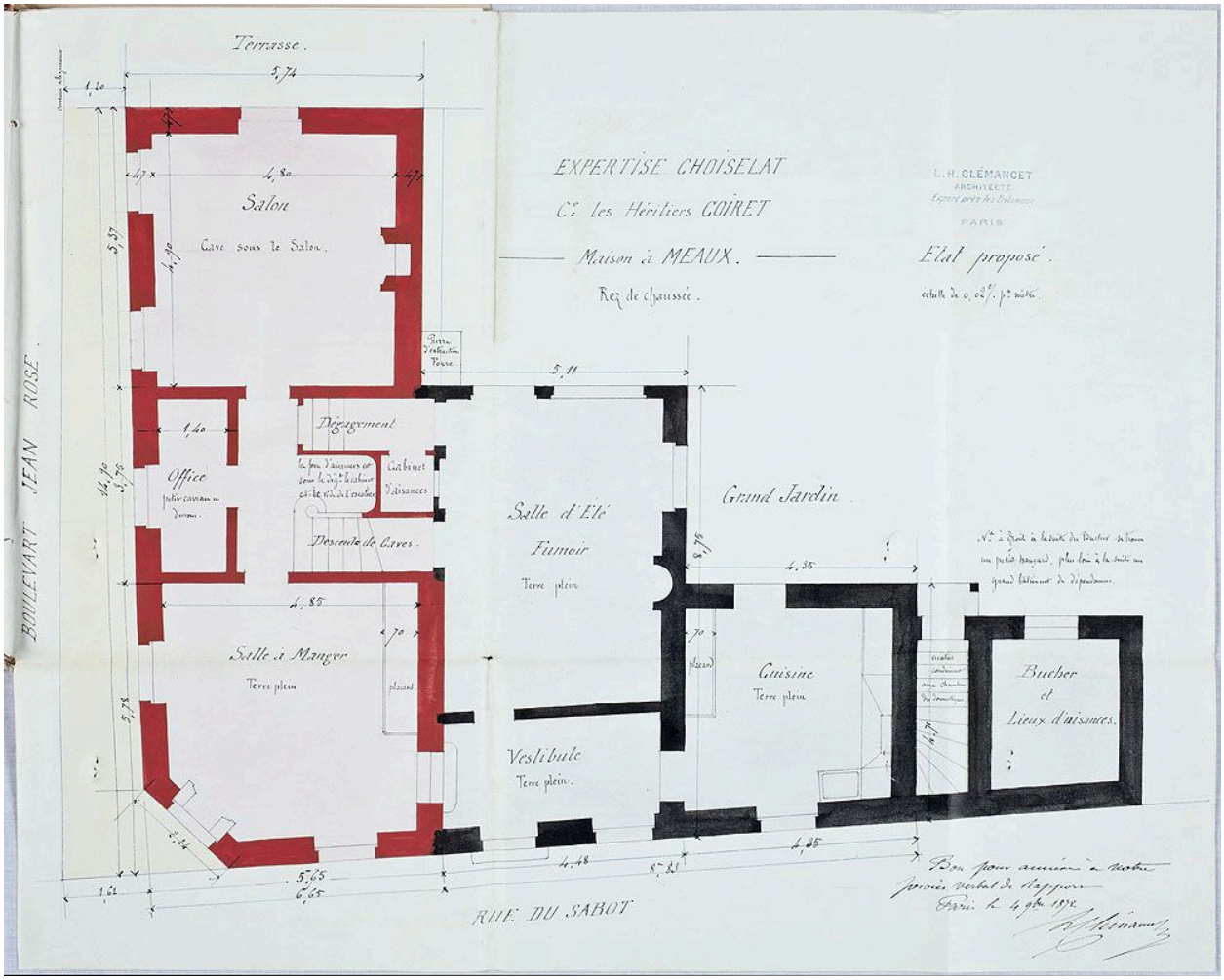
Document graphique attaché à l'expertise Choiselat contre les demoiselles Coiret à Meaux, 1872 (maison à l'angle du boulevard Jean-Rose et de la rue du Sabot, aujourd'hui rue Alfred-Maury) : planche 2 : état nouveau possible (3 élévations et plan des toitures). Document graphique. (AD Seine-et-Marne. 4 Op 284/7)

IVR11_20137700017NUC4A
Auteur de l'illustration : Yvan (reproduction) Bourhis
Date de prise de vue : 2013
(c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction interdite



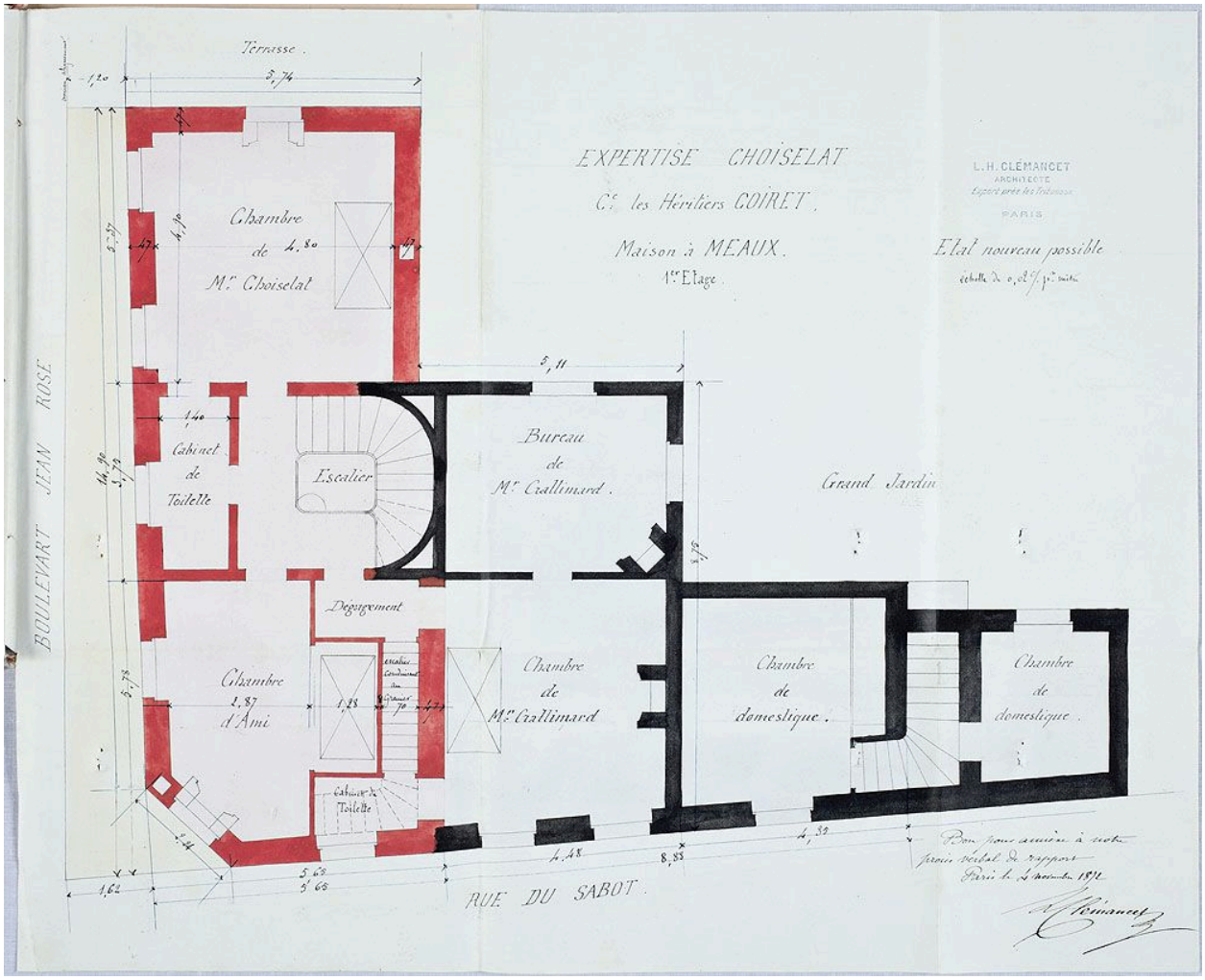
Document graphique attaché à l'expertise Choiselat contre les demoiselles Coiret à Meaux, 1872 (maison à l'angle du boulevard Jean-Rose et de la rue du Sabot, aujourd'hui rue Alfred-Maury) : planche 3 : rez-de-chausée (ancien état)
Document graphique. (AD Seine-et-Marne. 4 Op 284/7)

IVR11_20137700018NUC4A
Auteur de l'illustration : Yvan (reproduction) Bourhis
Date de prise de vue : 2013
(c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction interdite



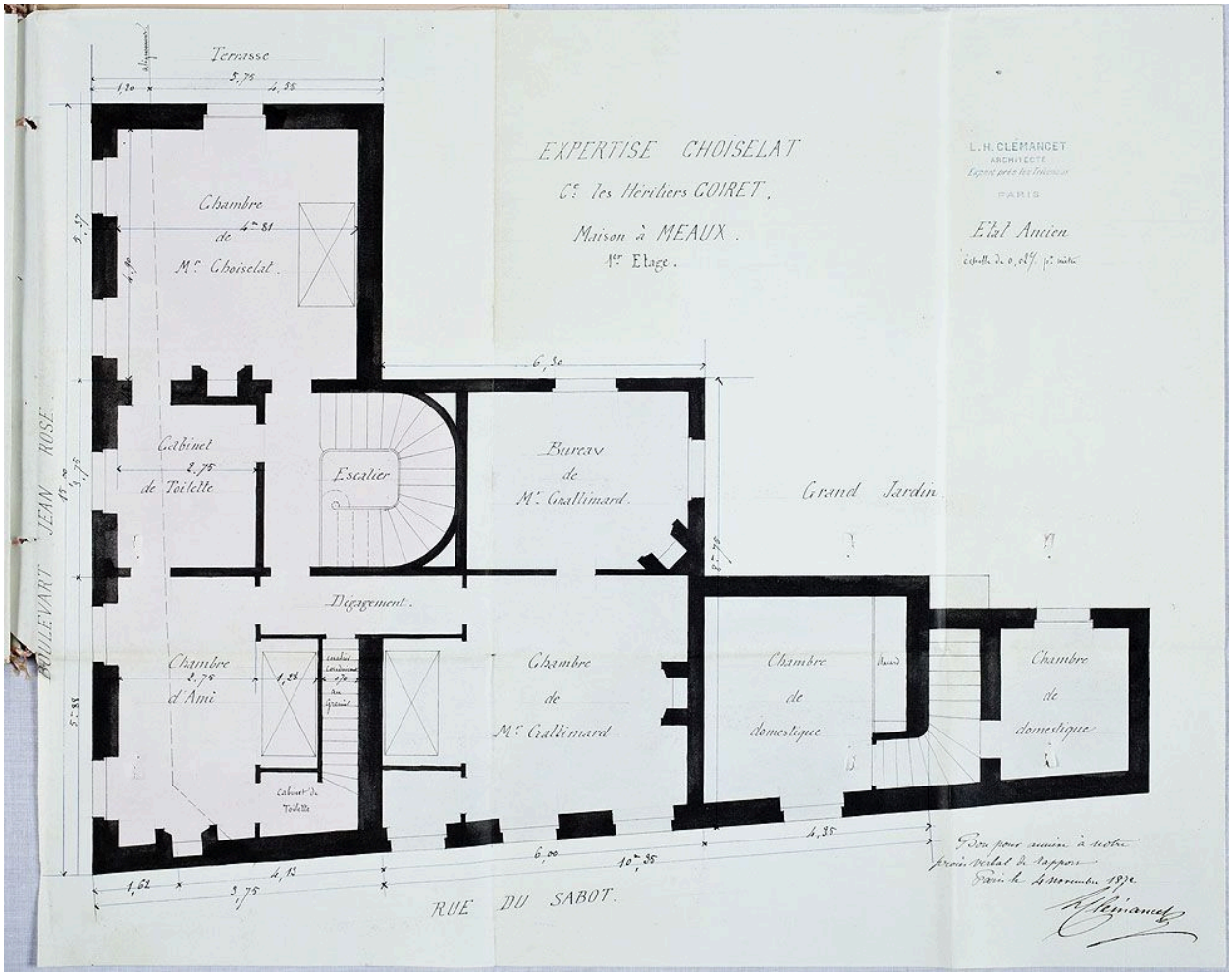
Document graphique attaché à l'expertise Choiselat contre les demoiselles Coiret à Meaux, 1872 (maison à l'angle du boulevard Jean-Rose et de la rue du Sabot, aujourd'hui rue Alfred-Maury) : planche 4 : état proposé (encore noire et rouge). (AD Seine-et-Marne. 4 Op 284/7)

IVR11_20137700019NUC4A
Auteur de l'illustration : Yvan (reproduction) Bourhis
Date de prise de vue : 2013
(c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction interdite



Document graphique attaché à l'expertise Choiselat contre les demoiselles Coiret à Meaux, 1872 (maison à l'angle du boulevard Jean-Rose et de la rue du Sabot, aujourd'hui rue Alfred-Maury) : planche 5 : état nouveau possible (encore noire et rouge). Document graphique. (AD Seine-et-Marne. 4 Op 284/7)

IVR11_20137700020NUC4A
Auteur de l'illustration : Yvan (reproduction) Bourhis
Date de prise de vue : 2013
(c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction interdite



Document graphique attaché à l'expertise Choiselat contre les demoiselles Coiret à Meaux, 1872 (maison à l'angle du boulevard Jean-Rose et de la rue du Sabot, aujourd'hui rue Alfred-Maury) : planche 6 : plan du 1er étage (état ancien). Document graphique. (AD Seine-et-Marne. 4 Op 284/7)

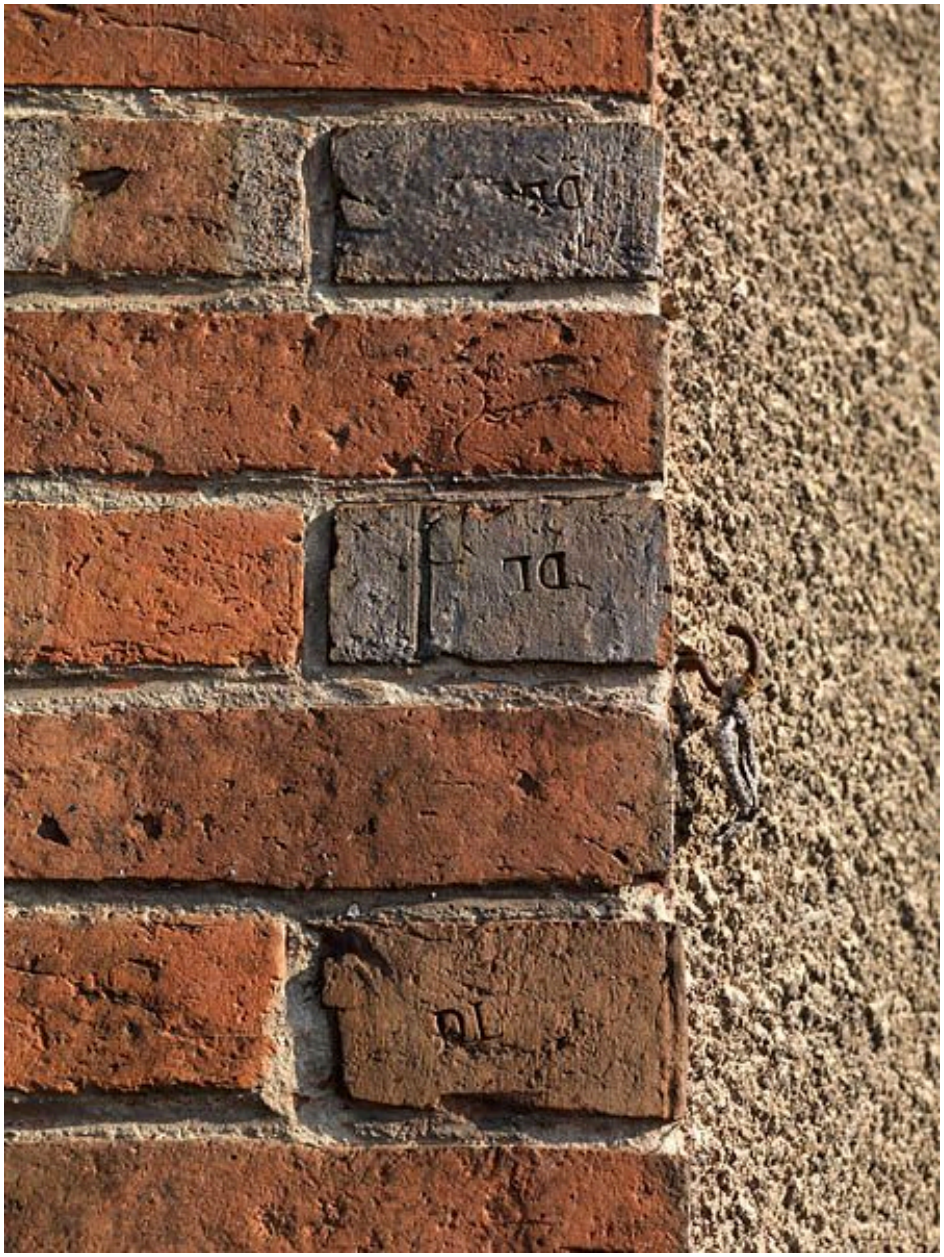
IVR11_20137700021NUC4A
Auteur de l'illustration : Yvan (reproduction) Bourhis
Date de prise de vue : 2013
(c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction interdite

Vue d'ensemble, depuis le boulevard Jean-Rose.

IVR11_20097701359NUC4A
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2009
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La façade sur jardin, avec sa marquise.

IVR11_20097701362NUC4A
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2009
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'un encadrement de fenêtre : briques marquées "DL".

IVR11_20097701360NUC4A
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2009
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Département de Seine-et-Marne communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail d'un encadrement de fenêtre : briques marquées "GLF".

IVR11_20097701361NUC4A
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2009
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les anciens communs (orangerie et atelier), au nord, sont aujourd'hui dissociés de l'immeuble et abritent des logements.

IVR11_20097701363NUC4A
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2009
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Département de Seine-et-Marne
communication libre, reproduction soumise à autorisation