Île-de-France, Seine-et-Marne
Melun
avenue Antoine de saint-Exupéry, square de Lorient, square Blaise Pascal, square Franços Couperin, square Prosper Mérimée, avenue Charles Péguy, square Stéphane Mallarmé, square Honoré de Balzac, rue de Montaigu

grand ensemble Montaigu

Références du dossier

Numéro de dossier : IA77000513
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : cité
Appellation : Montaigu
Parties constituantes non étudiées : tour, immeuble, groupe scolaire

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : . 1985 AD 1 à 15, 17 à 18, 20 à 26, 28, 31, 33 à 43, 114 à 118, 129 à 130, 150 à 160, 164 à 170, 172 à 175, 178, 205 à 206, 211 à 213 ; 1985, AK, 54

Historique

En 1957, l'Office départemental de HLM de Seine-et-Marne prévoit la construction d'un ensemble de 1140 logements et d'une école sur le site de Montaigu, au nord de Melun. L'opération est pilotée par Louis Arretche, architecte chef de groupe. Elle est menée par le BECIB : Bureau d'étude coordination industrialisation du bâtiment (Paris, 28 rue Boissy d'Anglars). Un plan de masse provisoire, daté du 11 mars 1957, prévoit les grandes lignes de l'aménagement. Dès 1957-1958, 200 logements LOGECO, répartis en 5 barres de 3 étages, sont construits avenue Saint-Exupéry par l'Office départemental des HLM, sur les plans de l'architecte melunais Maxime Verdeaux. Puis, en 1959-1961, sont exécutés 208 logements EMO (économie de main d'œuvre) square de Lorient, sur les plans de Louis Arretche, auquel est associé R. Karasinski. Il s'agit de deux barres en L de 9 étages, construites à partir de panneaux de béton armé préfabriqués sur le chantier, de 3.60 mètres de largeur et de la hauteur d'un étage. Ce procédé permet de réaliser les 208 logements en 13 mois seulement. En 1961-1964 est construite l'unité résidentielle de Montaigu (787 logements HLM de type D, répartis sur 11 barres). En 1963-1964, sont élevées deux tours de 14 étages comportant respectivement 112 et 113 logements HLM, destinés aux rapatriés d'Algérie : la tour de Lorient et la tour Péguy. L'ensemble Montaigu est complété, au sud, par deux barres de 56 logements HLM dits rue Sommier de Barante, pour lesquelles un permis de construire est délivré le 5 décembre 1962 : les travaux sont réalisés par Hanny, sous la direction d'Arretche, pour environ 2, 4 millions de francs. En 1966, les 56 logements de la rue Sommier de Barante sont en fin de travaux, 11 étant destiné à des fonctionnaires. Par ailleurs, cet ensemble de logements est doté d'un groupe scolaire construit par Jouven et Phélouzat. Cette opération constitue le plus vaste secteur aménagé sur le plateau nord de Melun dans les années 1960. Une partie des immeubles a fait l'objet d'importants travaux de réhabilitation.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : Louis Arretche (architecte, attribution par source), Hanny (entrepreneur, attribution par source), Jouven (architecte, attribution par source), Phélouzat (architecte, attribution par source), BECIB (entrepreneur, attribution par source), R. Karasinski (architecte, attribution par source), Maxime Verdeaux (architecte, attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : office départemental des HLM de Seine-et-Marne (commanditaire, attribution par source)

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton
Étage(s) ou vaisseau(x) : 14 étages carrés
Élévations extérieures : élévation ordonnancée

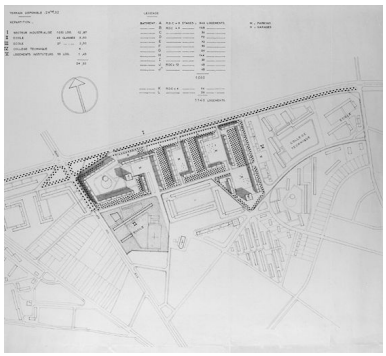
Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'un établissement public départemental

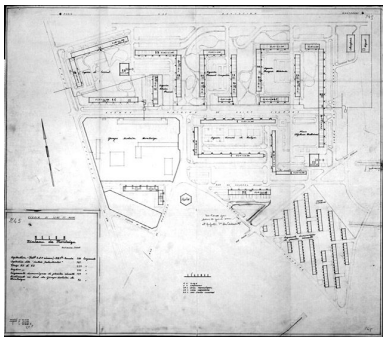
Liens web

- /dossinventaire/pdf/IA77000513.pdf : /dossinventaire/pdf/IA77000513.pdf

Illustrations



OPDHM Seine-et-Marne. Groupe de Montaigu, Melun. Plan de masse provisoire. Ech 0.0005 p.m. Papier, 11 mars 1957. (AM Melun. 1 Fi 355) Phot. Philippe Ayrault, Autr. Louis (architecte) Arretche IVR11_20027700031X



O.P.D.H.L.M. de Melun : plan pour le plateau de Montaigu. Tirage d'architecte, 1964. (AM Melun. 1 Fi 245) Phot. Archives municipales de Melun (reproduction), Autr. Louis (architecte) Arretche IVR11_20047700267NUC

Les deux barres de 208 logements EMO (Arretche et Karasinski, 1959-1961), vues depuis le nord-ouest. Phot. Stéphane Asseline IVR11_20037700095X

Tour de Lorient (13 square de Lorient, 1963-1964) et barre de l""unité résidentielle de Montaigu""(14-24 square de Lorient), vues depuis l'est. Phot. Stéphane Asseline IVR11_20037700096X

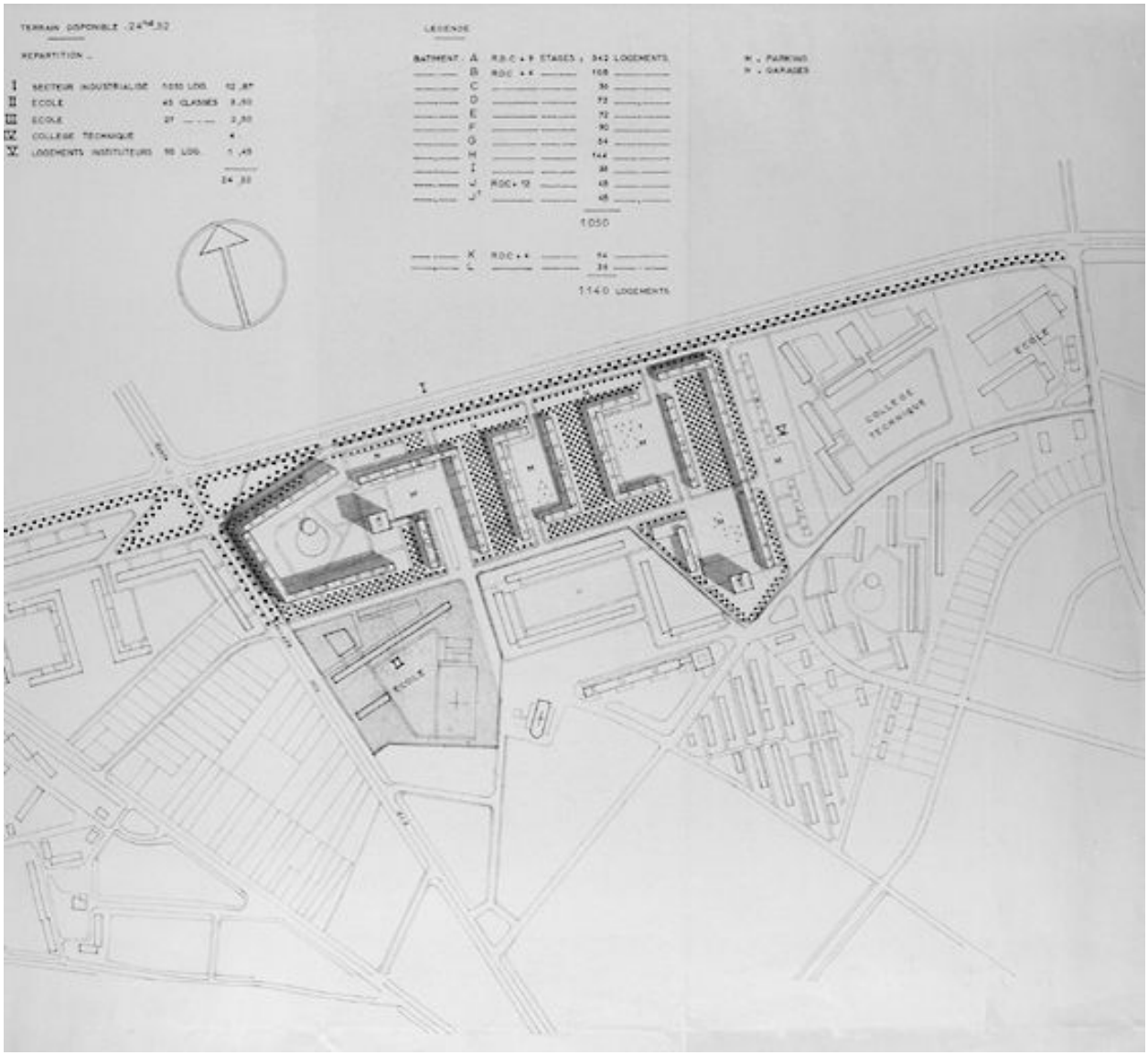
Immeuble avec commerces du square Blaise-Bascal. Phot. Stéphane Asseline IVR11_20037700097X

Unité résidentielle Montaigu : façade nord de la barre donnant, au sud, sur le square François Couperin. Phot. Stéphane Asseline IVR11_20037700098X

Dossiers liés

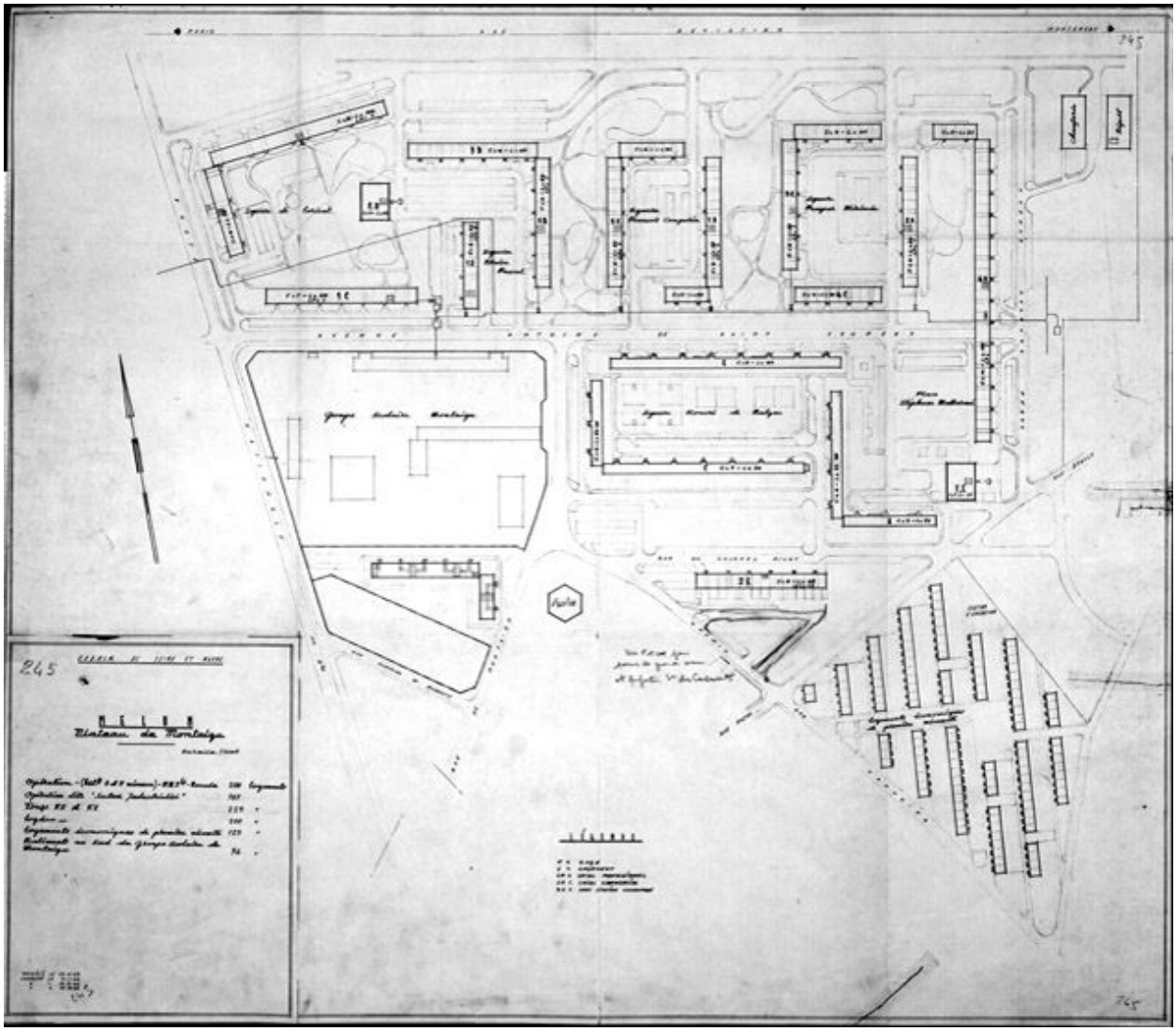
Est partie constituante de : secteur urbain du plateau nord (IA77000516) Île-de-France, Seine-et-Marne, Melun, Avenue Antoine, Rue Montaigu

Auteur(s) du dossier : Judith Förstel
Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel



OPDHM Seine-et-Marne. Groupe de Montaigu, Melun. Plan de masse provisoire. Ech 0.0005 p.m. Papier, 11 mars 1957. (AM Melun. 1 Fi 355)

IVR11_20027700031X
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Auteur du document reproduit : Louis (architecte) Arretche
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation



O.P.D.H.L.M. de Melun : plan pour le plateau de Montaigu. Tirage d'architecte, 1964. (AM Melun. 1 Fi 245)

IVR11_20047700267NUC
Auteur de l'illustration : Archives municipales de Melun (reproduction)
Auteur du document reproduit : Louis (architecte) Arretche
Date de prise de vue : 2004
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les deux barres de 208 logements EMO (Arretche et Karasinski, 1959-1961), vues depuis le nord-ouest.

IVR11_20037700095X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Tour de Lorient (13 square de Lorient, 1963-1964) et barre de l""unité résidentielle de Montaigu""(14-24 square de Lorient), vues depuis l'est.

IVR11_20037700096X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Immeuble avec commerces du square Blaise-Bascal.

IVR11_20037700097X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Unité résidentielle Montaigu : façade nord de la barre donnant, au sud, sur le square François Couperin.

IVR11_20037700098X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation