Île-de-France, Seine-Saint-Denis
Montreuil
quartier du Bas-Montreuil
2 rue Emile Zola

Brasserie Bouchoule, actuellement logement

Références du dossier

Numéro de dossier : IA93000005
Date de l'enquête initiale : 2000
Date(s) de rédaction : 2001, 2020
Cadre de l'étude : patrimoine industriel
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : brasserie
Appellation : brasserie Bouchoule
Destinations successives : logement
Parties constituantes non étudiées : atelier de fabrication, logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1999, AZ, 16

Historique

Succédant à l'entrepôt de charbon Moisset attesté en 1910, la brasserie Bouchoule est édifiée en 1924, sur les plans de l'architecte G. Waldbilig. La brasserie compte 11 salariés en 1954. Le bâtiment est actuellement à usage d'habitation.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1924 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : G. Waldbilig (architecte, attribution par source)

Description

Surface bâtie : 740 m². Au rez-de-chaussée : atelier de mise en bouteilles, canneterie, magasin et écurie ; le logement se trouve à l'étage. Le porche est surmonté d'un fronton qui reprend les pignons de la façade.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan symétrique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon découvert

Typologies et état de conservation

Typologies : édifice industriel de taille moyenne et doté d' un logement (type C)
État de conservation : établissement industriel désaffecté, restauré

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Bibliographie

- **Enquête industrielle 1954**
  Enquête industrielle : activité économique de Montreuil en 1954, Ville de Montreuil, 1955.
  Musée de l'histoire vivante, Montreuil : non coté

- **Katz, 1992**
  KATZ Cécile, Inventaire du patrimoine industriel de Montreuil, CAUE 93, 1992, 2 volumes.

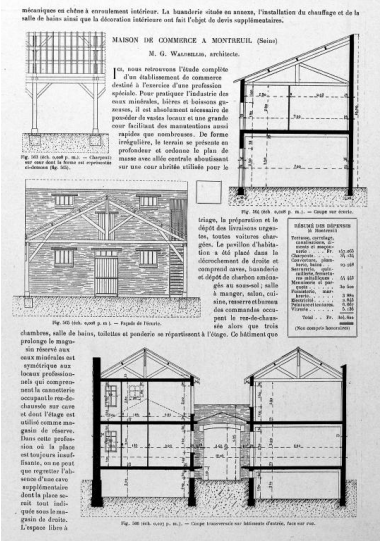
Périodiques

- **l'Architecture usuelle**
  "Maison de commerce à Montreuil (Waldbilig, architecte)", l'architecture usuelle, 1927, p 211-219

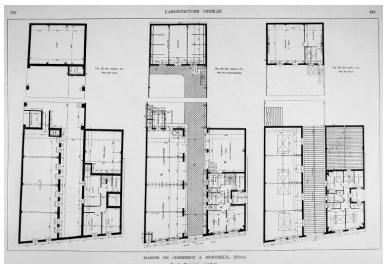
Liens web

- Dossier PDF : http://www2.culture.gouv.fr/documentation/memoire/HTML/IVR11/IA93000005/index.htm

Illustrations



Elévation, coupes. Gravure. Tiré de :
L'Architecture usuelle, 1927. (BHVP)
Phot. Jean-Bernard Vialles,
Autr. Waldbillig G. (architecte)
IVR11_20029300309X



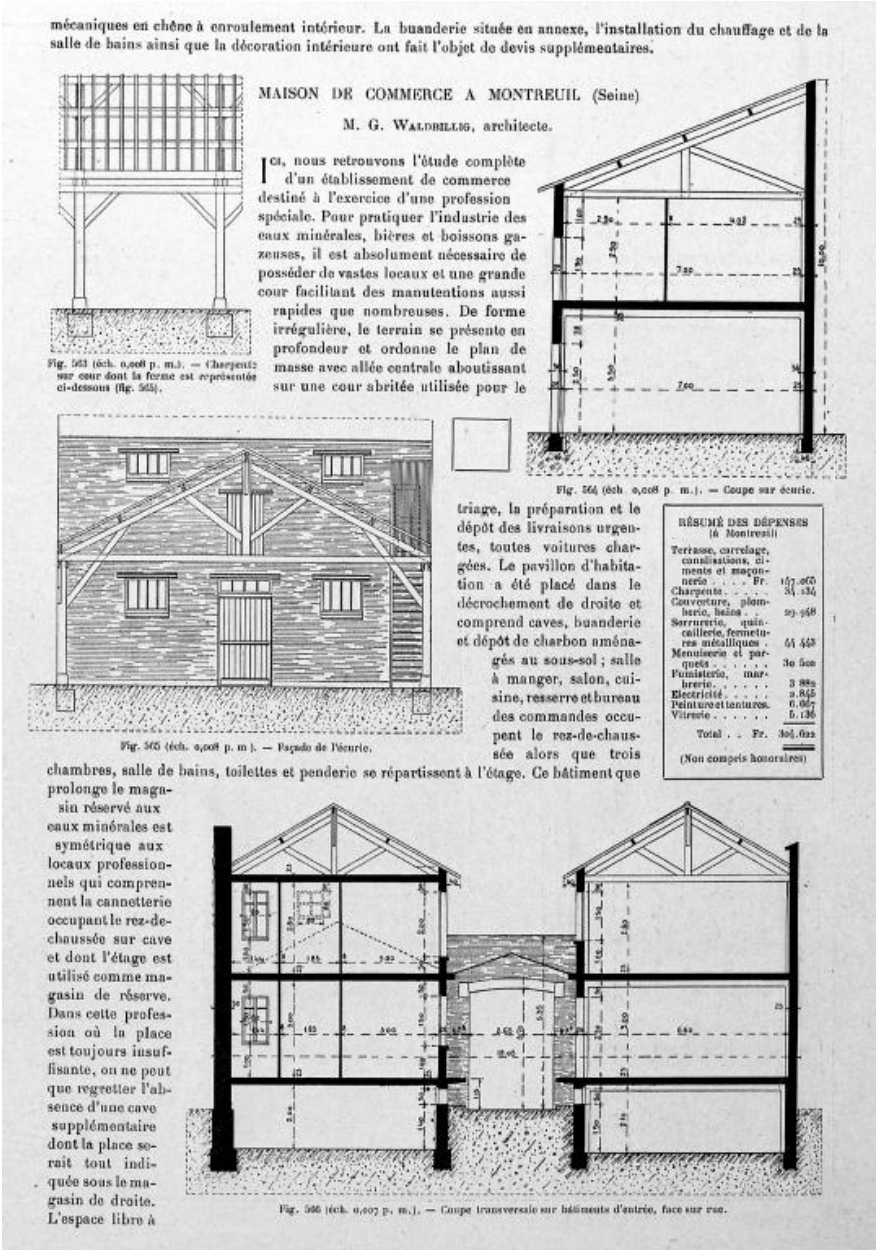
Plans. Gravure. Tiré de :
L'Architecture usuelle, 1927. (BHVP)
Phot. Jean-Bernard Vialles,
Autr. Waldbillig G. (architecte)
IVR11_20029300310X

Vue de la façade.
Phot. Jean-Bernard Vialles
IVR11_20029300202XA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
usines (IA93000001) Île-de-France, Seine-Saint-Denis, Montreuil
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Cécile Katz, Jérôme Decoux
Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel



mécaniques en chêne à enroulement intérieur. La buanderie située en annexe, l'installation du chauffage et de la salle de bains ainsi que la décoration intérieure ont fait l'objet de devis supplémentaires.

MAISON DE COMMERCE A MONTREUIL (Seine)

M. G. WALDBILLIG, architecte.

Ici, nous retrouvons l'étude complète d'un établissement de commerce destiné à l'exercice d'une profession spéciale. Pour pratiquer l'industrie des eaux minérales, bières et boissons gazeuses, il est absolument nécessaire de posséder de vastes locaux et une grande cour facilitant des manutentions aussi rapides que nombreuses. De forme irrégulière, le terrain se présente en profondeur et ordonne le plan de masse avec allée centrale aboutissant sur une cour abritée utilisée pour le triage, la préparation et le dépôt des livraisons urgentes, toutes voitures chargées. Le pavillon d'habitation a été placé dans le décrochement de droite et comprend caves, buanderie et dépôt de charbon aménagés au sous-sol ; salle à manger, salon, cuisine, resserre et bureau des commandes occupent le rez-de-chaussée alors que trois chambres, salle de bains, toilettes et penderie se répartissent à l'étage. Ce bâtiment que prolonge le magasin réservé aux eaux minérales est symétrique aux locaux professionnels qui comprennent la cannetterie occupant le rez-de-chaussée sur cave et dont l'étage est utilisé comme magasin de réserve. Dans cette profession où la place est toujours insuffisante, on ne peut que regretter l'absence d'une cave supplémentaire dont la place serait tout indiquée sous le magasin de droite. L'espace libre à

Fig. 563 (éch. 0,008 p. m.). — Charpente sur cour dont la ferme est représentée ci-dessous (fig. 565).

Fig. 564 (éch. 0,008 p. m.). — Coupe sur écurie.

Fig. 565 (éch. 0,008 p. m.). — Façade de l'écurie.

RÉSUMÉ DES DÉPENSES (à Montreuil)

Terrasse, carrelage, conduisions, ciments et maçonnerie . . . . Fr.	157.060
Charpente	34.134
Couverture, plomberie, bains . .	29.548
Serrurerie, quincaillerie, fermetures métalliques .	44.443
Menuiserie et parquets	30.500
Plomiserie, marbrerie.	3.880
Electricité	2.845
Peinture et tentures.	6.067
Vitrerie	5.136
Total . . Fr.	304.622

(Non compris honoraires)

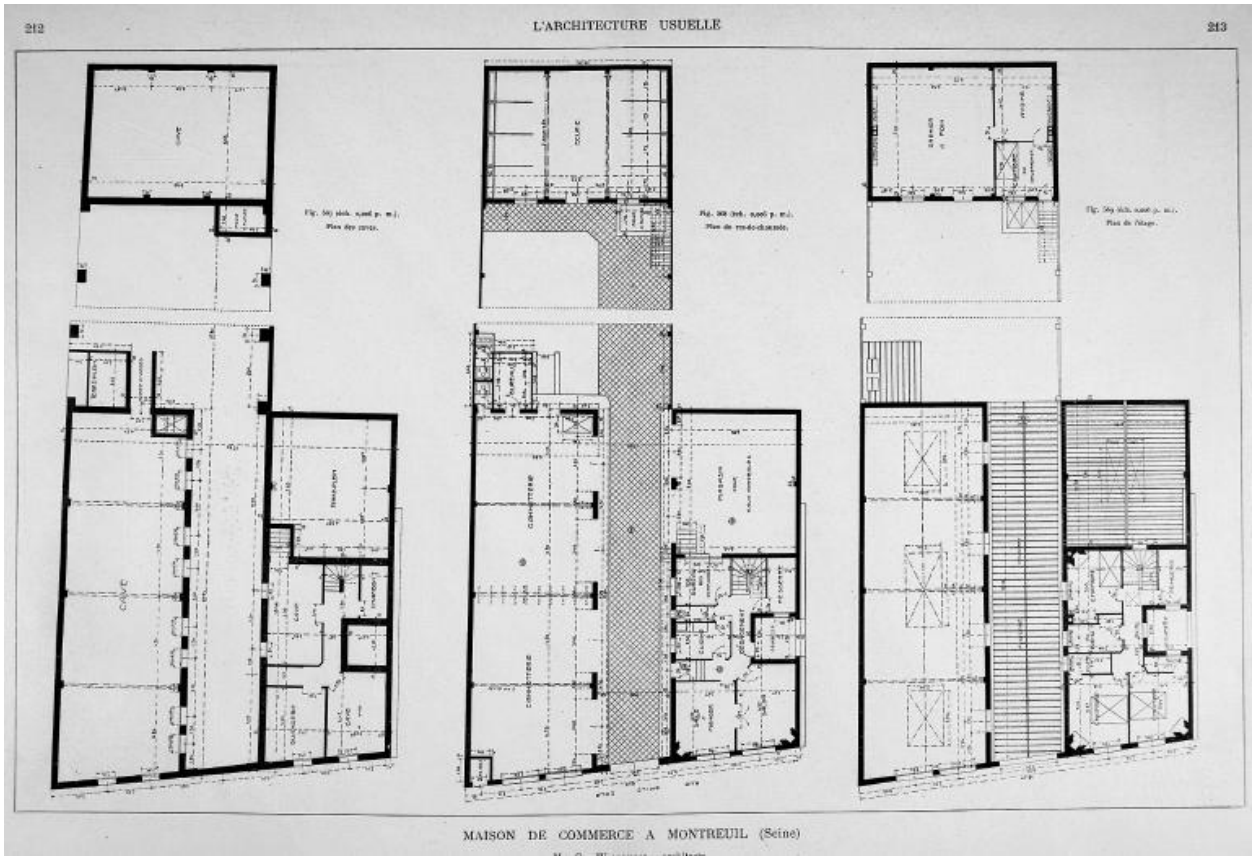
Fig. 566 (éch. 0,007 p. m.). — Coupe transversale sur bâtiments d'entrée, face sur rue.

Elévation, coupes. Gravure. Tiré de : L'Architecture usuelle, 1927. (BHVP)

Référence du document reproduit :

- **Elévation, coupes.**
  "Elévation, coupes." / Gravure. Dans : "L'Architecture usuelle, 1927." / Bibliothèque historique de la ville de Paris
  Bibliothèque historique de la ville de Paris

IVR11_20029300309X
Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles
Auteur du document reproduit : Waldbillig G. (architecte)
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis ; (c) Ville de Paris
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plans. Gravure. Tiré de : L'Architecture usuelle, 1927. (BHVP)

Référence du document reproduit :

- **Plans.**
  "Plans." / Gravure. Dans : "L'Architecture usuelle, 1927." / Bibliothèque historique de la ville de Paris
  Bibliothèque historique de la ville de Paris

IVR11_20029300310X
Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles
Auteur du document reproduit : Waldbillig G. (architecte)
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis ; (c) Ville de Paris
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue de la façade.

Référence du document reproduit :

- **Vue de la façade.**
  "Vue de la façade."

IVR11_20029300202XA
Auteur de l'illustration : Jean-Bernard Vialles
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Département de la Seine-Saint-Denis
communication libre, reproduction soumise à autorisation