Île-de-France, Seine-et-Marne
Melun
rue Louviot, rue Saint-Louis

lotissement Charles X

Références du dossier

Numéro de dossier : IA77000468
Date de l'enquête initiale : 2002
Date(s) de rédaction : 2002
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : lotissement
Appellation : lotissement Charles X

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : . 1985 AI 121-146, et 166-167

Historique

En 1824, une nouvelle rue est ouverte au nord de la rue des Fossés, pour desservir le lotissement que les architectes Solente et Dupont conduisent sur des terrains vagues acquis par eux dans le quartier Saint-Barthélemy. En février 1826, le roi Charles X accepte que son nom soit donné à cette rue nouvelle (qui sera rebaptisée rue d'Orléans, puis rue du Nord en 1849, et enfin rue Louviot en 1896). L'opération est couronnée de succès, comme en témoigne Gabriel Leroy : En peu de temps elle était bordée de constructions élégantes, qui transformèrent ce quartier et entraînèrent l'amélioration des rues adjacentes. Ce lotissement, appelé par ses auteurs le quartier Charles X, concerne toutes les parcelles donnant sur la rue Louviot, ainsi que plusieurs parcelles de la rue Saint-Louis (ancienne rue des Galériens). Le découpage parcellaire établi en 1824-1825 reste parfaitement lisible, et la plupart des édifices implantés dans les années 1825-1830 sont préservés. Ce sont essentiellement de grosses maisons bourgeoises alignées sur rue, avec jardin à l'arrière. Il n'existe qu'une seule maison de maître, entre cour et jardin, au n°12 de la rue Louviot. Aux franges du lotissement, apparaissent deux situations atypiques : la parcelle 121 (1 rue Louviot) abrite plusieurs corps de logis dont l'un est antérieur à l'opération de lotissement ; l'angle nord de l'ensemble (17-19 rue Saint-Louis, parcelles 107 et 217), inclus dans un plan du lotissement en 1827 mais encore non bâti à cette date, a par la suite été subdivisé et n'a pas été intégré dans notre étude.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle
Auteur(s) de l'oeuvre : Nicolas Nicaise Solente (architecte, attribution par travaux historiques), Basile Frédéric Dupont (architecte, attribution par travaux historiques)

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Statut de la propriété : propriété privée

Liens web

- /dossinventaire/pdf/IA77000468.pdf : /dossinventaire/pdf/IA77000468.pdf

Illustrations

Extrait du plan général indiquant par une teinte grise entourée d'une ligne noire l'emplacement du terrain sur lequel a été construit le quartier Charles X par Mrs Solente et Dupont, architectes. Papier aquarellé, 1827 (02 janvier). (AM Melun. 1 Fi 839)
Phot. Philippe Ayrault
IVR11_20027700149X

Vue générale de l'alignement d'immeubles rue Louviot, côté impair.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20037700252X

Façade de l'immeuble 5 rue Louviot, vue depuis le sud-est.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20037700251V

Maisons 18-20 rue Louviot.
Phot. Stéphane Asseline
IVR11_20037700666X

Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : immeubles jumeaux ()

Auteur(s) du dossier : Judith Förstel
Copyright(s) : (c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel

Extrait du plan général indiquant par une teinte grise entourée d'une ligne noire l'emplacement du terrain sur lequel a été construit le quartier Charles X par Mrs Solente et Dupont, architectes. Papier aquarellé, 1827 (02 janvier). (AM Melun. 1 Fi 839)

IVR11_20027700149X
Auteur de l'illustration : Philippe Ayrault
Date de prise de vue : 2002
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel ; (c) Ville de Melun
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue générale de l'alignement d'immeubles rue Louviot, côté impair.

IVR11_20037700252X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade de l'immeuble 5 rue Louviot, vue depuis le sud-est.

IVR11_20037700251V
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Maisons 18-20 rue Louviot.

IVR11_20037700666X
Auteur de l'illustration : Stéphane Asseline
Date de prise de vue : 2003
(c) Région Ile-de-France - Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation